

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/7327 ลงวันที่ 24 กันยายน 2552



ที่ ทส 1009.5/ 7327

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 กันยายน 2552

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Marrakresh Huahin Hotel

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปท 0013/14283 ลงวันที่ 7 กันยายน 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่ โครงการ Marrakresh Huahin Hotel ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
ไฮเทคส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Marrakresh Huahin Hotel ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ไฮเทคส์ แอนด์
รีสอร์ทส์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2552 ความละเอียด
ดังแจ้งแล้ว นั้น

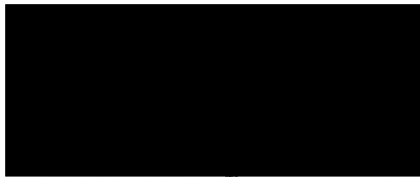
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา

2/ 50 พรรค...

50 พรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด และสำนักงานหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Marrakesh Huahin Hotel
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 83/1 – 85 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ของ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด
เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2552

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Marrakesh HuaHin Hotel

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ Marrakesh HuaHin Hotel จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ผลกระทบจากน้ำเสีย การระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เสียงและความสั่นสะเทือน และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านการระบายน้ำ การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เสียงและความสั่นสะเทือน และทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ เป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง ดังตารางที่ 2 และในช่วงเปิดดำเนินการ ดังตารางที่ 3

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4

2) แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการฯ

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Marrakesh HuaHin Hotel ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 83/1-85 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> สภาพพื้นที่เดิมบริเวณโครงการเป็นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ ทางโครงการจะปรับถมดินเพิ่มขึ้นอีกเล็กน้อย ให้มีระดับใกล้เคียงกับระดับของถนนเพชรเกษม และมีการขุดดินออกในบริเวณที่มีการก่อสร้างขึ้นได้ดิน เพื่อความสะดวกในการดำเนินการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคในโครงการ จึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสังกะสีหรือรั้วทึบที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเพิ่มเติมเนื่องจากเป็นด้านที่ไม่มีแนวกำแพงเดิมเพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างจากมุมมองของผู้สัญจรผ่านบริเวณชายหาดและถนนเพชรเกษม 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ 3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	
สำเนาถูกต้อง  นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งของอาคารต่างๆ ที่ตั้งอยู่บนระดับดินที่มีความสูงใกล้เคียงกับระดับของถนนเพชรเกษม และมีตัวอาคารสร้างอยู่ได้ดิน จึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	

MAJOR DEVELOPMENT HOTELS AND RESORTS CO.,LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1) การชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>กิจกรรมขุดดินและก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารโครงการอาจมีผลกระทบทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือการเคลื่อนตัวของดินได้หากขาดวิธีการป้องกันที่ดี สำหรับโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันหรือลดการเคลื่อนตัวของดินจากการขุดดินออกจากบริเวณที่จะก่อสร้างชั้นใต้ดินทุกอาคารที่มีความลึกประมาณ 3 เมตร (จากระดับผิวดินที่ -2.0 เมตร) ซึ่งประกอบด้วย อาคาร 5, อาคารส่วนบริการ, อาคารห้องน้ำ และอาคารห้องเครื่อง รวมทั้งบริเวณโครงสร้างใต้ดินของบ่อหนองน้ำและบ่อเก็บน้ำใต้ดิน โดยการฝังเข็มพืด (Sheet Pile) ลึก 10 เมตร โดยรอบทุกด้านของอาคารที่จะก่อสร้างดังกล่าว โดยเว้นระยะห่างจากแนวอาคารไว้ประมาณ 1 เมตร และติดตั้งระบบค้ำยันด้วยคานรัด (Wale) เมื่อก่อสร้างงานฐานแล้วเสร็จจึงจะถอดเข็มพืดออก</p> <p>2) การจัดการดิน</p> <p>ดินที่ได้จากการขุดชั้นใต้ดิน บริเวณฐานราก สระว่ายน้ำ และบริเวณก่อสร้างโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ทางโครงการจะนำมาใช้ปรับถมระดับดินภายในพื้นที่ทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนจากกรณีขนส่งดินออกสู่ภายนอก</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณที่มีการขุดดินออกและก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร 5, อาคารส่วนบริการ, อาคารห้องน้ำ และอาคารห้องเครื่อง รวมทั้งบริเวณโครงสร้างใต้ดินของบ่อหนองน้ำและบ่อเก็บน้ำใต้ดิน (ภาพที่ 1) โดยก่อนขุดดินให้ใช้ Sheet Pile (เข็มพืด) ทั้ง 2 ด้านของความกว้างอาคาร ลึก 10 เมตร โดยแนวที่กีดขวางจากแนวอาคารเป็นระยะ 1 เมตร พร้อมทั้งมีระบบค้ำยัน (Bracing) ด้านข้างที่มีความแข็งแรงเพียงพอต่อแรงดันด้านข้างของดินบริเวณที่มีการขุดดินออก 2. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณสีแดงกระพริบในช่วงเวลากลางคืน 3. ตรวจสอบสภาพของค้ำยันและ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอจนกว่างานก่อสร้างชั้นใต้ดินจะแล้วเสร็จ 4. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น มีความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะต้องรีบ 	

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>พื้นที่โครงการจะมีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินในบริเวณต่างๆ กระจายอยู่ภายในโครงการ และอยู่รอบๆ แนวเขตที่ดิน จึงสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ ดังนั้นจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. ปลุกต้นไม้ จัดสวน และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศและการระบายอากาศ</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>ผลกระทบช่วงนี้ ส่วนใหญ่เป็นผลกระทบจากฝุ่นละออง ซึ่งเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงสร้างและตัวอาคาร รวมทั้งการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมดังกล่าว แต่ทั้งนี้ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการชิงผ้าใบยึดติดกับนั่งร้านรอบตัวอาคาร ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ภายนอกได้หนึ่งในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ยังอาจมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากดินที่นำมาปรับถมพื้นที่ แต่โดยภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในเชิงลบอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการค่อนข้างเปิดโล่ง และมีต้นไม้เป็นแนวป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่บ้านเรือนของชุมชนใกล้เคียง</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดทำรั้วสังกะสีหรือรั้วทึบที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ และจัดหาวัสดุปิดคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของฝุ่นละออง</p> <p>3. ดินที่ทำการขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ต้องจัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และจัดหาวัสดุปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของฝุ่นละออง</p> <p>4. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของดินหรือวัสดุที่บรรทุกมา</p>	<p>■ จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ในช่วงก่อสร้าง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด ดังภาพที่ 2</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>สำหรับพื้นที่โดยรอบในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองจากช่วงก่อสร้างมากที่สุด ได้แก่ พื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการประกอบด้วย บริเวณบ้านพักตากอากาศพิไลพรรณ และอาคารรอยัล ปริ๊นเซส คอนโด กับพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการ ได้แก่ สถานที่พักตากอากาศวิลล่า นอกจากนี้พื้นที่ด้านทิศตะวันออกเป็นชายหาด อาจจะมีคนได้รับผลกระทบในกรณีพักผ่อนบริเวณชายหาด ส่วนพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ Marrakesh HuaHin Residences ที่จะได้รับผลกระทบ</p> <p>จากรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กในปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ Marrakesh HuaHin Residences ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด เมื่อวันที่ 8-9 เมษายน 2552 พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) พบว่า มีปริมาณ 0.042 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.120 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กในช่วงก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ</p>	<p>5. ชีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนชั่วคราว และกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ในลำดับแรก</p> <p>6. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ</p> <p>7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว หรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ในช่วงก่อสร้าง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด ได้แก่ บริเวณใกล้กับพื้นที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างมากที่สุด คือ บริเวณรั้วบ้านพักตากอากาศฟิไลพรณ จำนวน 1 จุด (ดังภาพที่ 2)	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>อาจเกิดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจรที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ แต่เนื่องจากถนนที่เกี่ยวข้องเนื่องกับโครงการมีสภาพเป็นแอสฟัลท์ จึงทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้น้อย</p> <p>ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ สารไฮโดรคาร์บอน ออกไซด์ของไนโตรเจน และออกไซด์ของซัลเฟอร์ แต่คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากแหล่งกำเนิดของมลพิษมีไม่มาก ประกอบกับลักษณะชุมชนไม่หนาแน่น และสภาพพื้นที่โครงการค่อนข้างเปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก อีกทั้งทางโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับมลพิษทางอากาศและดักจับฝุ่นละอองได้อีกด้วย</p> <p>2) ความเพียงพอของระบบระบายอากาศและผลกระทบจากไอร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ทางโครงการจะใช้วิธีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุด เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากการรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 	

สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

MAJOR DEVELOPMENT HOTELS AND RESORTS CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผ่านประตู หน้าต่าง บานเลื่อน และช่องเปิดต่างๆ ที่สามารถถ่ายเทอากาศออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก และระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยใช้พัดลมระบายอากาศทั้งในพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ และพื้นที่ที่มีระบบปรับอากาศ</p> <p>ในอัตราที่เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>นอกจากนี้ทางโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศ แบบ Air Cooled Split Type ในพื้นที่บางส่วน โดยจำนวนและขนาดของเครื่องปรับอากาศจะเลือกใช้ให้เหมาะสมกับแต่ละพื้นที่ใช้งาน</p> <p>ซึ่งจากการประเมิน พบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.3-0.6 องศาเซลเซียส โดยทำให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นจาก 28 องศาเซลเซียส อยู่ที่ประมาณ 28.5-28.8 องศาเซลเซียส ซึ่งถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติที่สามารถยอมรับได้ นอกจากนี้ทางโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับความร้อนได้อีก ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) การบดบังทิศทางการ</p> <p>ลักษณะการตั้งอาคารภายในโครงการ ตั้งอยู่ในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก ทิศทางลมที่จะพัดผ่านพื้นที่โครงการคือ ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้</p>		

สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- แนวทิศทางลมตะวันตกเฉียงเหนือ (พัดผ่านช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) อาคารของโครงการที่อยู่ในแนวของกระแสลมดังกล่าว คือ อาคาร 5, 7, 9 และ 11 มีความสูงอาคาร 11.95 เมตร ซึ่งจะบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ได้แนวกระแสลม คือ อาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการ Marrakesh HuaHin Residences ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต อย่างไรก็ตามระหว่างอาคารของโครงการและอาคารของ Residences มีระยะห่างประมาณ 25 เมตร ดังนั้นจึงมีที่ว่างพอสมควรที่กระแสลมสามารถพัดผ่านได้ ประกอบกับอาคารภายในทั้ง 2 โครงการ มีความสูงอาคารที่ใกล้เคียงกัน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- แนวทิศทางลมตะวันตกเฉียงใต้ (พัดผ่านช่วงเดือนมีนาคม-ตุลาคม) อาคารของโครงการที่อยู่ในแนวของกระแสลมดังกล่าว คือ อาคาร 5, 7, 9 และ 11 มีความสูงอาคาร 11.95 เมตร ซึ่งจะบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ที่อยู่ได้แนวกระแสลม คือ บ้านพักอาศัยภายในเขตที่ดินบ้านพิไลพรรณ (ตั้งอยู่ค่อนไปทางชายทะเล) บริเวณที่เหลือนี้อาจมีลักษณะเป็นที่โล่ง และมีช่องว่างระหว่างอาคารประมาณ 50 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่กระแสลมสามารถพัดผ่านได้ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

สำเนาถูกต้อง

MAJOR
DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO.,LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) การบดบังแสงแดด</p> <p>อาคารภายในโครงการ มีความสูง 1-4 ชั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าจะเกิดขึ้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงฤดูร้อน : ช่วงเช้าจะเกิดเงาของอาคารทอดตัวไปทางทิศตะวันตกมากที่สุด โดยเงาจะทอดยาวไปถึงบริเวณอาคาร 3-North ที่ตั้งอยู่ภายในบริเวณโครงการ Marrakesh HuaHin Residences ที่จะก่อสร้างในอนาคต สำหรับช่วงบ่ายมีการทอดเงามากที่สุด ซึ่งบริเวณที่จะได้รับผลกระทบ คือ โครงการ Marrakesh HuaHin Residences ที่จะก่อสร้างในอนาคต ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่บางส่วนของอาคาร 6 North, อาคาร 8 North, อาคาร 10 North และอาคาร 12 North ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ แต่เนื่องจากเป็นเวลาที่พระอาทิตย์ใกล้จะตกดินแล้ว ดังนั้นโดยภาพรวมจึงคาดว่าพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงฤดูฝน : ลักษณะการบดบังแสงแดดและบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง มีลักษณะเช่นเดียวกับช่วงฤดูร้อน - ช่วงฤดูหนาว : ช่วงเช้าจะเกิดเงาของอาคารทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือมากที่สุด โดยเงาจะทอดยาวไปถึงตัวบ้านภายในบริเวณบ้านพิไลพรรณ แต่บริเวณที่ถูกบดบังแสงแดดส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่งว่าง ถัดไปเป็นร้านค้า/พาณิชย์ และพื้นที่บางส่วนของอาคารรอยัล ปรินซ์ คอนโด สำหรับช่วงบ่ายจะ 		

สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

MAJOR DEVELOPMENT HOTELS AND RESORTS CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นช่วงเวลาที่มีการทอดเงามากที่สุด โดยบริเวณที่ถูกบดบังแสงแดดส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่งว่างภายในบริเวณบ้านพิไลพรรณ แต่ตัวบ้านไม่ถูกบดบัง ดังนั้นโดยภาพรวมจึงคาดว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1) ความสั่นสะเทือน</p> <p>ผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารบ้านเรือนประชาชน โดยทั่วไปมีสาเหตุหลักจากงานตอกเสาเข็ม แต่สำหรับโครงการได้เลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่าวิธีตอกเข็ม จึงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับความเดือดร้อนจากความสั่นสะเทือนลดลง</p> <p>2) เสียง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโดยใช้ค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการฐานรากซึ่งมีระดับเสียงดังมากที่สุดในการประเมินผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงซึ่งมีระยะห่างจากตัวอาคารที่จะก่อสร้างในระยะใกล้ที่สุดประมาณ 3 เมตร (บ้านพักตากอากาศ ทางด้านทิศเหนือโครงการ) พบว่า จะได้รับค่าระดับเสียง 80 dBA ซึ่งเกินระดับเสียงที่ยอมรับได้ (เกินค่ามาตรฐาน 70 dBA) จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยดังกล่าวอยู่ในระดับสูง</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืนซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือหรือแผ่นยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและ 	<p>■ จัดให้มีการตรวจวัดเสียงในช่วงก่อสร้าง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด ดังภาพที่ 2</p>

สำเนาถูกต้อง

MAJOR
DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO.,LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำนักงานท้องถิ่น</p> <p>สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมจังหวัด</p>		<p>สันติชนสัมพันธ์ที่ข้างเคียง</p> <p>7. ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างเสาเข็ม</p> <p>8. ทำการเจาะสำรวจดิน (Soil Boring Test) เพื่อจะได้ข้อมูลลักษณะชั้นดิน จะได้กำหนดความยาวของเสาเข็มและการรับน้ำหนักของเสาเข็ม และออกแบบฐานรากได้อย่างปลอดภัยและประหยัด</p> <p>9. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr และ Lmax ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด ได้แก่ บริเวณใกล้กับพื้นที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ได้แก่ บริเวณด้านทิศเหนือ ตำแหน่งบริเวณรั้วบ้านพักตากอากาศพิไลพรรณ จำนวน 1 จุด (ดังภาพที่ 2)</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการรับเรื่องร้องเรียน และสอบถามความเห็นและทัศนคติของประชาชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ในรัศมี 100 เมตร จากโครงการเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีประชาชนได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหาย ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>11. รายงานผลการตรวจวัดเสียงให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และหน่วยงานท้องถิ่นทราบทุกเดือนในช่วงดำเนินการก่อสร้าง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>ผลกระทบจากเสียงอาจมาจากเสียงของยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ และไม่ต่อเนื่อง อีกทั้งผู้ใช้บริการในโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่รุนแรง</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>- ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้ใช้บริการในโครงการและชุมชนข้างเคียง</p>	
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u></p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีพืชและสัตว์ที่หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการจะจำกัดอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ก่อผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p>สำเนาถูกต้อง</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการไม่มีพืชและสัตว์ที่หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ส่วนภายในโครงการจะมีพืชพรรณไม้ที่จะปลูกใหม่ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นชนิดพรรณไม้ที่นิยมใช้ปลูกและประดับตกแต่งพื้นที่โดยทั่วไป และส่วนใหญ่เป็นพรรณไม้พื้นถิ่นและไม้ทนเค็ม ที่สามารถเติบโตได้ดีในพื้นที่ดินชายทะเล ดังนั้นการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ก่อผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำและชายฝั่งทะเล	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>น้ำเสียจากช่วงก่อสร้างจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จากนั้นจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาแล้วทั้งหมดกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ในการจัดพรมพื้นที่ก่อสร้าง กองวัสดุก่อสร้าง และถนนชั่วคราว เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยไม่มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำธรรมชาติภายนอกโครงการ ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำและชายฝั่งทะเล</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเติมอากาศ (Fixed Film Aeration System) ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 สามารถบำบัดค่าความสกปรกลดลงเหลือ 16-18 มก./ล จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเติมคลอรีน ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน และล้างห้องพักรวม น้ำทิ้งบางส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายออกสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม โดยไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำธรรมชาติภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำและชายฝั่งทะเล</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 	

สำนักงานท้องถิ่น

MAJOR DEVELOPMENT HOTELS AND RESORTS CO.,LTD.

แผนกช่างก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 23 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำอุปโภคของพนักงาน 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะให้บริการน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองให้มีความเพียงพออย่างน้อย 1 วัน ส่วนน้ำดื่มนั้นสามารถซื้อน้ำบรรจุขวดที่มีจำหน่ายอยู่ตามร้านค้าทั่วไปได้อย่างสะดวก ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม อย่างน้อย 15 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับการอุปโภคของพนักงาน ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม อย่างน้อย 8 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน 3. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 	
<p>สำเนาถูกต้อง</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>มีความต้องการใช้น้ำประปา ประมาณ 89 ลบ.ม./วัน โดยจะให้บริการน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีท่อส่งน้ำประปาขนาด Ø 400 มม. และแรงดันน้ำ 0.8 บาร์ วางผ่านด้านหน้าโครงการ สามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้ จะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ซึ่งมีปริมาตรกักเก็บน้ำได้รวม 173.9 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำปกติได้ 1.9 วัน หรือสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในกรณีที่เกิดการให้บริการน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค เกิดขัดข้อง โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 173.9 ลบ.ม. 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำ ในด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก) <p>หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้</p> <p>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>20 ชั่วโมง ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เพื่อลดผลกระทบอันเนื่องมาจากการขาดแคลนน้ำใช้ทางโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด เพื่อทดแทนและลดการใช้น้ำประปา ซึ่งสามารถนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ล้างพื้นถนน และล้างห้องพักขยะรวม รวมปริมาณน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ทั้งหมดประมาณ 25 ลบ.ม./วัน หรือต่อครั้ง</p> <p>สำหรับการนำน้ำทิ้งเพื่อนำมาใช้ประโยชน์นั้น ทางโครงการสามารถสูบน้ำทิ้งจากบ่อเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรค (Chlorination Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาใช้ได้โดยตรง ซึ่งส่วนเติมคลอรีน มีปริมาตรกักเก็บ 2.25 ลบ.ม. และมีน้ำทิ้งหลังการบำบัดเกิดขึ้นทุกวัน ดังนั้นจึงมีความสะดวกในการสูบน้ำทิ้งมาใช้ได้ตลอดเวลา</p>	<p>ในห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ล็อบบี้ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดทำป้ายหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์และแนะนำแนวทางในการประหยัดน้ำเพื่อรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการห้องพัก และพนักงานโครงการ ประหยัดน้ำ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none">- ปิดน้ำทุกครั้งหลังการใช้งาน เช่น ล้างมือ ล้างหน้า ถูสบู่ และชำระล้างอื่นๆ- ใช้ฝักบัวจะสลับเปลี่ยนน้ำน้อยที่สุด และปิดฝักบัวในขณะที่ถูสบู่- ผ้าเช็ดตัวที่แขกผู้เข้าพักใช้แล้วและยังไม่ต้องการซักทุกครั้งหลังใช้ ให้แจ้งแม่บ้านว่ายังไม่ต้องนำไปซัก- กรณีใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้ ให้ใช้ฝักบัวรดน้ำต้นไม้แทนการใช้น้ำสายยางต่อจากก๊อกน้ำโดยตรง เป็นต้น <p>5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคมาแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน และห้องพักขยะรวม โดยการสูบน้ำทิ้งจากบ่อเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อใช้ประโยชน์ดังกล่าวได้สูงสุดประมาณ 25 ลบ.ม./วัน</p>	<ul style="list-style-type: none">- ปีที่ 2, ทุกๆ 6 เดือน- ปีต่อไป, ทุกๆ 4 เดือน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

MAJOR DEVELOPMENT HOTELS AND RESORTS CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานจำนวน 50 คน ประมาณ 8 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดเสียสำเร็จรูป ระบบเติมอากาศ ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 สามารถบำบัดค่าความสกปรกลดลงจาก 250 มก./ล. เหลือ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 30 มก./ล. ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข) โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะไหลผ่านคลอรีนแท่งเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ ขนาด 8 ลบ.ม. มีระยะเวลาพักตัว 1 วัน สำหรับน้ำทิ้งทั้งหมดจะสูบกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง กองวัสดุ ก่อสร้าง และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>นอกจากนี้ ได้กำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน ดังนั้น การจัดการน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จึงมีความเหมาะสมและคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบ Fixed Film Aeration System สำหรับบำบัดน้ำเสียจากคนงานช่วงก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนแยกกากตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 3.34 ลบ.ม. - ส่วนเติมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 4.56 ลบ.ม. ใช้ Media ที่มีพื้นที่ผิว 102 ตร.ม/ลบ.ม. Media ปริมาตร Media 3.10 ลบ.ม. และใช้เครื่องเติมอากาศ ขนาด 120 ล./นาที่ - ส่วนตกตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 1.37 ลบ.ม. และ Surface Area 1.08 ตร.ม. - ใช้คลอรีนแท่งติดตั้งไว้ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนไหลออกจากระบบฯ 3. จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งช่วงก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บ 8 ลบ.ม. 4. ควบคุมให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น และควบคุมดูแลส้วมให้มีสภาพดีและถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ 5. จัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง ไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง จนกว่าช่วงก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 	

สำนักงานอกต้อง

MAJOR
DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO.,LTD.



ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่องิ่งแวดล้อม
		<p>6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาแล้วไปให้ใช้เกิดประโยชน์ใหม่ทั้งหมด หรือใช้ให้มากที่สุด เช่น ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ถนนชั่วคราว กองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยการนำน้ำทิ้งไปใช้งาน ให้หลีกเลี่ยงการฉีดพ่นฝอย แต่ให้น้ำสายยางไปวางไว้เป็นจุดๆ</p>	
<p>สำเนาถูกต้อง</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 68.09 ลบ.ม./วัน จะบำบัดโดยใช้ถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 2 แห่ง โดยระบบฯ แต่ละแห่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถบำบัดค่าความสกปรกลดลงเหลือประมาณ 16-18 มก./ล. (ไม่เกิน 30 มก./ล. ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข)</p> <p>น้ำทิ้งทั้งหมดถูกรวบรวมเข้าบ่อเติมคลอรีน จำนวน 1 จุดเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง หลังจากนั้นสามารถนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน และล้างห้องพักขยะรวม รวมประมาณ 25 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งบางส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ จะใช้เครื่องสูบน้ำทำการสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม</p> <p>นอกจากนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้กำหนดให้มีมาตรการจัดการไขมันออกจากถังดัก</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบ Fixed Film Aeration System พร้อมด้วยถังดักไขมัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ให้ทำการติดตั้งระบบฯ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดของระบบฯ ที่ได้ออกแบบไว้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● <u>จุดที่ 1</u> รองรับน้ำเสียจากอาคาร 5, อาคาร 7 และอาคารส่วนบริการ รวมทั้งน้ำจากการล้างห้องพักขยะรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> (1) ถังดักไขมัน ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ใช้รองรับน้ำเสียครัวจากอาคาร 5, อาคาร 7 และอาคารส่วนบริการ 	<p>■ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (จุดก่อนเข้าสู่ระบบฯ และออกจากระบบฯ ทั้ง 2 แห่ง และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ) ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform - Residual Chlorine

MAJOR DEVELOPMENT HOTELS AND RESORTS CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไข่มันทุกวัน และกำหนดให้สูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน โดยให้ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อดำเนินการ ดังนั้นการจัดการน้ำเสียของโครงการจึงมีความเหมาะสมและคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>(2) ส่วนแยกกากตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 10.53 ลบ.ม.</p> <p>(3) ส่วนเติมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 12.69 ลบ.ม. ใช้ Media ที่มีพื้นที่ผิว 102 ตร.ม/ลบ.ม. Media ปริมาตร 9.30 ลบ.ม. และเติมอากาศโดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 1.20 ลบ.ม./นาที่</p> <p>(4) ส่วนตกตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 4.32 ลบ.ม. และ Surface Area 2.56 ตร.ม.</p> <p>● จุดที่ 2 รองรับและบำบัดน้ำเสียจากอาคาร 9, อาคาร 11, อาคารห้องน้ำ และอาคารครัวของภัตตาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตั้งถังไข่มัน ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ใช้รองรับน้ำเสียครัวจากอาคาร 9 และ 11 จำนวน 1 ถัง และใช้รองรับน้ำเสียครัวจากอาคารครัวของภัตตาคาร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(2) ส่วนแยกกากตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 15.52 ลบ.ม.</p> <p>(3) ส่วนเติมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 21.55 ลบ.ม. ใช้ Media ที่มีพื้นที่ผิว 102 ตร.ม/ลบ.ม. Media ปริมาตร 13.40 ลบ.ม. และเติมอากาศโดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 1.76 ลบ.ม./นาที่</p>	<p>■ ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน - ปีต่อไป ไป ทุกๆ 6 เดือน

สำเนาถูกต้อง

MAJOR
DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO.,LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ</p>		<p>(4) ส่วนตกตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 6.47 ลบ.ม. และ Surface Area 2.81 ตร.ม.</p> <p>3. จัดให้มีบ่อเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง มีขนาดบ่อ 1.50 x 1.50 x 1.0 เมตร และใช้สารละลายคลอรีนเข้มข้น 8 มก./ล.</p> <p>4. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงภายในบ่อเติมคลอรีน จำนวน 2 เครื่อง ที่มีอัตราการสูบน้ำ 20 ลบ.ม./ชม. (สลับกันทำงาน) ทำการระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนเพชรเกษม และติดตั้งก๊อกสนามเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทิ้งเป็นระยะๆ เพื่อนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า</p> <p>5. การนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้หรือสนามหญ้า ห้ามใช้วิธีการฉีดพ่นให้เป็นละอองฝอย แต่ให้ใช้สายยางไปวางไว้เป็นจุดๆ เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรง</p> <p>6. ให้นักงานโครงการที่มีหน้าที่รดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำทิ้ง แต่งกายและสวมรองเท้าให้มิดชิด สวมถุงมือยาง และใช้ผ้าปิดจมูก ในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>7. ติดป้าย บอกให้ทุกคนภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนว่า "มีการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ ห้ามสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงหรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น"</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด เพื่อนำไปกำจัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ</p> <p>9. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม</p> <p>10. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการทำงานได้อยู่ตลอดเวลา</p> <p>11. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตำแหน่งที่ติดตามตรวจสอบ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 แห่ง ประกอบด้วย จุดก่อนเข้าระบบฯ และจุดออกจากระบบฯ รวมทั้งตรวจวัดในบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3) พารามิเตอร์ในการตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Fecal Coliform และ Residual Chlorine โดย Residual Chlorine ให้ตรวจวัดที่บ่อน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย</p>	

สำเนาถูกต้อง

MAJOR
DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO.,LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>พื้นที่ตั้งโครงการและใกล้เคียงตั้งอยู่ในโซนที่มีระบบท่อระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสียระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้นตำแหน่งที่ตั้งโครงการจึงไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน นอกจากนี้โครงการจะไม่มีมีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ทั้งหมด ส่วนน้ำฝนจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองโดยธรรมชาติ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมต่อชุมชน</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ พื้นที่อาบ/ชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำชำระล้าง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนออกจากรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตันขึ้นและการกีดขวางทางระบายน้ำ 	
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อภารกิจขวางทางระบายน้ำของชุมชน แต่สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงโดยมีอัตราการระบายน้ำออกเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่จะถูกเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่รกร้างกลายเป็นพื้นที่คอนกรีต</p> <p>จากการประเมินพบว่าโครงการมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงอย่างน้อย 131 ลบ.ม. ทั้งนี้โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้ จำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อ คสล.ได้ดิน มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 150 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันทำการสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม ด้วยอัตราการระบายน้ำออก 0.065 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม (0.065 ลบ.ม./วินาที) หลังจากนั้นบ่อหน่วงน้ำจะขึ้นเต็ม และน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำได้ดิน จำนวน 1 บ่อ (ภาพที่ 4) ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 150 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.065 ลบ.ม./วินาที (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษมและควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.065 ลบ.ม./วินาที) 2. จัดให้มี Gutter ขนาดกว้าง 0.40 ม. และท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากพื้นที่โครงการทั้งหมดเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำและระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ตรวจสอบระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ และต้องขุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการอุดตันหรือ ตื้นเขิน โดยทำการขุดลอกทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับหน่วยงานส่วนเกินในครั้งต่อไปได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ จะเกิดผลกระทบต่อการเกิดปัญหาน้ำท่วมชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	ตลอดเวลา 4. จัดให้มีการลอกตะกอนออกจาก Gutter และป่อหนองน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการตื้นเขิน	
3.4 การจัดการขยะ	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โครงการจะให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับขยะจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 150 ลิตร/วัน จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 3 ถัง ตั้งวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรองรับขยะได้เพียงพอ นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป คาดว่า จะเกิดปัญหาขยะตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บขยะ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 3 ถัง เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5. หากมีขยะตกค้างอยู่ภายในโครงการ ต้องรีบแจ้งเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 	

พี-25
22

สำเนาถูกต้อง

MAJOR
DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>จากการประเมินพบว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 1.07 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ปริมาณ 0.767, 0.299 และ 0.002 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ</p> <p>1) ความเพียงพอของที่พักขยะรวม</p> <p>โครงการจัดให้มีที่พักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ภายในอาคารแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง (รวมขยะอันตราย) โดยจะใช้ถังขยะขนาด 240 ลิตร ชนิดมีล้อ ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งจะติดป้ายที่มีข้อความ "ถังขยะเปียก" "ถังขยะแห้ง" และ "ถังขยะอันตราย" ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อแยกรองรับขยะแต่ละประเภท ทำการตั้งวางไว้ในห้องพักขยะแต่ละประเภทดังนี้คือ ภายในห้องพักขยะเปียก ตั้งวางถังขยะจำนวน 10 ถัง ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง ตั้งวางถังขยะแห้งจำนวน 4 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 2 ถัง ซึ่งจำนวนถังขยะในแต่ละส่วน สามารถรองรับปริมาณขยะแต่ละประเภทได้นานอย่างน้อย 3 วัน ดังนั้นที่พักขยะรวมจึงมีความสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ และมีความสอดคล้องกับการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปกติให้บริการเก็บขนขยะให้กับชุมชนทุกวัน จึงคาดว่าปัญหาขยะตกค้างภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1. จัดให้มีถังขยะ ที่มีขนาดรองรับและจำนวนที่เพียงพอ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพัก จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง - ห้องครัวแต่ละจุด จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง - ห้องทำงานสำนักงาน และบริเวณอื่นๆ จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร ตั้งวางไว้ตามโถงทางเดินและจุดต่างๆ ที่เหมาะสม ในจำนวนดังที่เพียงพอ <p>2. จัดให้มีที่พักขยะย่อย ประจำแต่ละชั้น ของอาคาร 7, 9 และ 11 โดยใช้ห้อง Service Area ทำการตั้งวางถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง เพื่อให้แม่บ้านมีความสะดวกในการเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละห้องพักหรือแต่ละส่วน และคัดแยกขยะก่อนลำเลียงไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1. จัดให้มีถังขยะ ที่มีขนาดรองรับและจำนวนที่เพียงพอ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพัก จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง - ห้องครัวแต่ละจุด จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง - ห้องทำงานสำนักงาน และบริเวณอื่นๆ จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร ตั้งวางไว้ตามโถงทางเดินและจุดต่างๆ ที่เหมาะสม ในจำนวนดังที่เพียงพอ <p>2. จัดให้มีที่พักขยะย่อย ประจำแต่ละชั้น ของอาคาร 7, 9 และ 11 โดยใช้ห้อง Service Area ทำการตั้งวางถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง เพื่อให้แม่บ้านมีความสะดวกในการเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละห้องพักหรือแต่ละส่วน และคัดแยกขยะก่อนลำเลียงไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง</p>	<p>■ ตรวจสอบถังขยะและที่พักขยะรวม ในด้านต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย : ตรวจสอบทุก 3 วัน - ความสะอาด : ตรวจสอบทุก 3 วัน - สภาพทั่วไป (การผูกมัด การชำรุด) : ตรวจสอบทุก 1 เดือน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ปัญหาน้ำเสียจากบริเวณห้องพักรวม การส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน</p> <p>ปริมาณน้ำเสียจากขยะที่เกิดขึ้นบริเวณห้องพักรวม คาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากวิธีการจัดเก็บขยะของโครงการนั้น จะมีแม่บ้านจะรวบรวมขยะใส่ในถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งในอาคารพักรวม ซึ่งภายในห้องพักรวมได้จัดให้มีถังขยะตั้งไว้เพื่อรองรับขยะอีกชั้นหนึ่ง ดังนั้นจึงป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะและความสกปรกเลอะเทอะบริเวณทิ้งขยะได้เป็นอย่างดี สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวม ซึ่งกำหนดให้มีการล้างห้องพักรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งนั้น จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 0.33 ลบ.ม.ต่อครั้ง ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก ทางโครงการจะวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากบริเวณห้องพักรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียจุดที่ 1 (WWTP1) เพื่อให้ผ่านการบำบัด จนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ต่อไป จึงเป็นวิธีจัดการน้ำเสียจากห้องพักรวมได้อย่างเหมาะสมและเป็นการจัดการขยะที่ดี สามารถป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวนได้</p>	<p>รวมกับขยะอันตราย (ภาพที่ 5) ภายในแต่ละห้อง กำหนดให้ตั้งวางถังขยะขนาด 240 ลิตร ชนิดมีล้อ ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งจะติดป้ายที่มีข้อความ "ถังขยะเปียก" "ถังขยะแห้ง" และ "ถังขยะอันตราย" ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนพร้อมฝาปิดมิดชิด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังขยะเปียก จำนวน 10 ถัง - ถังขยะแห้ง จำนวน 4 ถัง - ถังขยะอันตราย จำนวน 2 ถัง <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ที่พักรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และสามารถป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>5. กำหนดให้วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากบริเวณที่พักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 1) ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างอาคาร 5 และอาคาร 7</p> <p>6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ให้แจ้งทางเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพถังขยะและห้องพักรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

สำเนาถูกต้อง

MAJOR DEVELOPMENT HOTELS AND RESORTS CO.,LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p>	<p>3) ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานราชการ</p> <p>ทางโครงการได้รับความอนุเคราะห์การเก็บขนขยะจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปกติให้บริการเก็บขนขยะจากชุมชนทุกวัน คาดว่าจะสามารถเก็บขนขยะจากโครงการได้โดยไม่เกิดปัญหาขยะตกค้างภายในโครงการ นอกจากนี้ ตำแหน่งของห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่ส่วนบริเวณด้านหน้า ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้พนักงานเก็บขนเข้าไปขนลำเลียงขยะได้อย่างสะดวก หลังจากนั้นเทศบาลเมืองหัวหิน จะนำขยะไปกำจัดโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณขยะจากโครงการจะเกิดผลกระทบต่อความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานราชการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก จะได้รับบริการเก็บขนและกำจัดจากบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตขนย้ายและกำจัดของเสียอันตราย คือ บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีความสามารถในการกำจัดขยะอันตรายให้กับโครงการ</p> <p>4) ทางเข้า-ออกในการเก็บขนมูลฝอยและตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะ</p> <p>ตำแหน่งของห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่ส่วนบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก ซึ่งมีขนาดกว้าง 6 เมตร จึง</p>	<p>8. จัดให้มีช่องทางให้รถเก็บขนขยะเข้าไปเก็บขนขยะจากบริเวณห้องพักขยะรวมได้อย่างสะดวก และจัดพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าอาคารห้องพักขยะรวม ขนาด 2.4 x 6.0 เมตร เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะขณะทำการเก็บขน</p>	

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

MAJOR DEVELOPMENT HOTELS AND RESORTS CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถใช้เป็นช่องทางที่รถเก็บขยะจะเข้าไปเก็บขยะจากบริเวณห้องพักขยะรวมได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าอาคารห้องพักขยะรวม ขนาด 2.4 x 6.0 ม. สำหรับให้รถเก็บขยะ สามารถจอดได้ ดังนั้นจึงไม่เป็นการกีดขวางทางเข้า-ออกของรถยนต์ และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>คาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 0.3 MVA โดยจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีหัวหิน 3 ซึ่งมีกำลังจ่ายไฟฟ้าในพื้นที่รับผิดชอบได้อีก 43.8 MVA จึงสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีก่อนนำมาใช้งานใหม่ 	
<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>มีความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าประมาณ 1.58 MVA ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด มีกำลังจ่ายไฟฟ้า รวม 1.6 MVA โดยจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีหัวหิน 3 ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และโครงการยังจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการทุกประการ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ 		<p>■ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ทุกๆ 1 เดือน</p>

สำเนาถูกต้อง

MAJOR DEVELOPMENT HOTELS AND RESORTS CO.,LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าสำรองให้กับพื้นที่และอุปกรณ์ส่วนกลางที่ จำเป็น อาทิ เครื่องสูบน้ำ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสาร และลิฟท์ ดังนั้นโดยภาพรวมคาดว่าจะการใ้ กระแสไฟฟ้าของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อความสามารถจ่าย กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ และการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า โดย ติดตั้งไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการป้องกัน อันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคาร โดยตรงและป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่า ไม่ให้ ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตช์ไฟฟ้า</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>[Redacted Signature]</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ</p> <p>[Redacted Signature]</p>	<p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ ให้มีการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ อย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ล็อบบี้ เป็นต้น</p> <p>5. จัดทำป้ายหรือแผนพับเพื่อประชาสัมพันธ์และแนะนำแนวทาง ในการประหยัดไฟฟ้าเพื่อรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการห้องพักและ พนักงานโครงการ ประหยัดไฟฟ้า เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขึ้นลงชั้นเดียว ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส และปิด ก่อนเลิกใช้ 30 นาที - อย่าเสียบปลั๊กไฟฟ้าทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เพื่อประหยัด พลังงานไฟฟ้า - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก หรือห้อง ทำงาน - ตั้งตู้เย็นห่างจากผนัง อย่างน้อย 15 เซนติเมตร <p>6. ใช้ระบบคีย์การ์ดในห้องพักที่สามารถตัดไฟฟ้าภายในห้องได้ ทันที หลังแขกออกจากห้องพัก</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>ช่วงก่อสร้าง จะมีปริมาณการจราจรจากรถบรรทุกขนาดใหญ่ ที่ขนส่งวัสดุหินและอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการสูงสุดรวมประมาณ 8 เที่ยว/วัน จากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนเพชรเกษมเพิ่มขึ้นจาก 0.238 เป็น 0.241 ซึ่งเพิ่มขึ้นไม่มากนัก สภาพความคล่องตัวของจราจรจัดอยู่ในระดับดีมาก เช่นเดิม ดังนั้นการจราจรในช่วงก่อสร้างจึงมีผลกระทบต่อสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนเพชรเกษมอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งหิน ให้ขับรด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ห้ามมิให้จอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชนและยานพาหนะที่ผ่านไปมา 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร หรือสัญญาณป้องกันภัยต่างๆ ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และต้องอำนวยความสะดวกในการจราจรในระหว่างการก่อสร้างตลอดเวลา 5. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 6. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุโดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว 	
<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน จากการประเมินค่า V/C Ratio บนถนนเพชรเกษม กรณี</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างน้อย 33 คัน เพื่อให้เพียงพอตามกฎหมาย และที่จอดรถบัส 1 คัน ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างน้อย 33 คัน เพื่อให้เพียงพอตามกฎหมาย และที่จอดรถบัส 1 คัน ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>■ ตรวจสอบสภาพทั่วไปและการชำรุดของระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณลาน</p>

MAJOR DEVELOPMENT HOTELS AND RESORTS CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>ไม่มีการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ</p>	<p>ใช้รองรับปริมาณการจราจรจากโครงการนี้ (โครงการ Marrakesh Hua Hin Hotel) ได้แก่ รถยนต์จำนวน 33 คัน และรถบัส จำนวน 1 คัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนเพชรเกษมเพิ่มขึ้นจาก 0.238 เป็น 0.244 ซึ่งเพิ่มขึ้นไม่มากนัก โดยสภาพความคล่องตัวของ การจราจรจัดอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้นการจราจรช่วงเปิดดำเนินการ จึงมีผลกระทบต่อสภาพความคล่องตัวของจราจรบน ถนนเพชรเกษมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินค่า V/C Ratio บนถนนเพชรเกษม กรณี ใช้รองรับปริมาณการจราจรจากโครงการ Marrakesh HuaHin Hotel กับโครงการ Marrakesh HuaHin Residences ที่อยู่ข้างเคียง ในช่วงเวลาเดียวกัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนเพชรเกษม เพิ่มขึ้นจาก 0.238 เป็น 0.264 ซึ่งเพิ่มขึ้นไม่มากนัก โดย สภาพความคล่องตัวของจราจรจัดอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้นการจราจรช่วงเปิดดำเนินการ จึงมีผลกระทบต่อสภาพ ความคล่องตัวของจราจรบนถนนเพชรเกษมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์</p> <p>จากการประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์ตามประเภทของ กิจกรรมในโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โดยประเมินจากกิจกรรม</p>	<p>(ภาพที่ 6) และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในสถานที่ ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการ อัน จะทำให้ที่จอดรถมีจำนวนลดลงและไม่เพียงพอตาม กฎหมาย</p> <p>2. ให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และในชั่วโมงเร่งด่วน ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ช่วย อำนวยความสะดวกและลดอุบัติเหตุในการจราจร</p> <p>3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง สัญญาณจราจรและกระแจะกั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ Marrakesh HuaHin Hotel ที่จะใช้ร่วมกับโครงการ Marrakesh HuaHin Residences และทำเครื่องหมายช่อง จราจรให้ชัดเจน และแสดงเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบน พื้นถนนให้เห็นชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีป้ายบอกทางแยกไปโครงการ Marrakesh HuaHin Hotel โครงการ Marrakesh HuaHin Residences และป้าย บอก "โปรดระมัดระวังในการขับขี่" ให้สามารถมองเห็นอย่าง ชัดเจน</p>	<p>จอดรถ ทุก 1 เดือน</p> <p>■ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ บ้ายสัญญาณการจราจร ภายในบริเวณลานจอดรถ และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในส่วนห้องพักโรงแรม ภัตตาคาร และโถงโรงแรม พบว่าทางโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 22 คัน ทั้งนี้ทางโครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ 33 คัน และที่จอดรถบัสอีก 1 คัน ดังนั้นจึงมีความเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3) ผลกระทบจากการจราจรเข้า-ออกและกิจกรรมพักอาศัย</p> <p>ผลกระทบด้านการจราจรจากกิจกรรมอาคารชุดพักอาศัยโครงการ Marrakesh HuaHin Residences ที่ใช้ทางเข้า-ออกร่วมกับโครงการ Marrakesh HuaHin Hotel ซึ่งมีความจำเป็นที่จะต้องให้ทางเข้า-ออกร่วมกับ Hotel เนื่องจากเป็นเส้นทางที่สะดวกที่สุดในการผ่านเข้า-ออกลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร 1-North ดังนั้นผลกระทบที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้จากการใช้ทางเข้า-ออกร่วมกันมากที่สุด คือ อาจเกิดอุบัติเหตุขึ้นได้หากขาดความระมัดระวังในการขับขี่ขณะที่ติดกระแสจราจรเพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่ลานจอดรถของ Residences จึงต้องมีมาตรการด้านความปลอดภัย</p>		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p><u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) <u>ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม</u></p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินของโครงการ ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ขอแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

สำเนาถูกต้อง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้มที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง หมายเลข 2.18 และสีเขียวอ่อน ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หมายเลข 7.1 อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองหัวหินหมดอายุการบังคับใช้ ทั้งนี้ต้องพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ข้อกำหนดของที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง หมายเลข 2.18 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ฯ และที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หมายเลข 7.1 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น</p> <p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรม เพื่อการพักอาศัยและท่องเที่ยว จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2) ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(1) ความสูงอาคาร</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ทั้งนี้จากการเปรียบเทียบ</p>	<p>2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>		

สำเนาถูกต้อง

นางสาวการสรวงแวดล้อมปฏิบัติการ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสูงอาคารของโครงการกับข้อกำหนดแต่ละบริเวณดังกล่าวพบว่า อาคารกิตติาคาร และอาคารครัวของกิตติาคาร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณที่ 2 มีความสูงอาคาร 3.70 เมตร (เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) ดังนั้นความสูงแต่ละอาคารจึงไม่เกิน 6 เมตร ตามข้อกำหนด สำหรับอาคาร 5, 7, 9 และ 11 ซึ่งตั้งอยู่บริเวณที่ 3 มีความสูงอาคาร 11.95 เมตร (เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) ดังนั้นความสูง แต่ละอาคารอาคารจึงไม่เกิน 12 เมตร ตามข้อกำหนด</p> <p>(2) พื้นที่อาคาร</p> <p>จากการตรวจสอบขนาดพื้นที่อาคารแต่ละหลัง ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 พบว่า อาคารกิตติาคาร และอาคารครัวของกิตติาคารซึ่งตั้งอยู่บริเวณที่ 2 มีพื้นที่อาคารแต่ละหลังไม่เกิน 75 ตร.ม. ตามข้อกำหนด สำหรับอาคาร 5, 7, 9 และ 11 ซึ่งตั้งอยู่บริเวณที่ 3 มีพื้นที่อาคารแต่ละหลัง ไม่เกิน 2,000 ตร.ม. ตามข้อกำหนด</p> <p>(3) พื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR)</p> <p>จากการตรวจสอบสัดส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) แยกในแต่ละบริเวณ ได้แก่ บริเวณ 2 และบริเวณ 3 โดยยึดตามตำแหน่งที่ตั้งของอาคารโครงการ พบว่า</p>		

สำเนาถูกต้อง

MAJOR
DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ</p>	<p>- <u>บริเวณที่ 2</u> : อาคารที่ตั้งอยู่บนดินบริเวณนี้ ได้แก่ อาคารภัตตาคาร 1 (บางส่วน), อาคารภัตตาคาร 2 และอาคารภัตตาคาร 3 ซึ่งบริเวณนี้มี OSR ร้อยละ 85.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ตามข้อกำหนด) และมี BCR ร้อยละ 14.13</p> <p>- <u>บริเวณที่ 3</u> : อาคารที่ตั้งอยู่บนดินบริเวณนี้ ได้แก่ อาคาร 5, อาคาร 7, อาคาร 9, อาคาร 11 และอาคารภัตตาคาร 1 (บางส่วน) ซึ่งบริเวณนี้มี OSR ร้อยละ 51.22 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ตามข้อกำหนด) และมี BCR ร้อยละ 48.78</p> <p>ดังนั้นความสูงอาคาร พื้นที่อาคาร และพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ฉบับดังกล่าว</p> <p>สำหรับช่วงก่อสร้าง ตำแหน่งบ้านพักคนงานจัดอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ทางโครงการจะเข้มงวดในการก่อสร้างบ้านพักคนงานเป็นอาคารชั่วคราว มีขนาด 1-2 ชั้น โดยมีความสูงอาคารไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 2,000 ตร.ม. เพื่อไม่ให้ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายดังกล่าว</p>		



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยางและอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน จึงจัดอยู่ในบริเวณที่ 4 จากการตรวจสอบข้อกำหนดของบริเวณที่ 4 พบว่า การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นประเภทอาคารโรงแรม ไม่เข้าข่ายตามข้อห้ามของบริเวณดังกล่าว จึงสามารถดำเนินโครงการได้ โดยไม่ขัดต่อประกาศฯ ฉบับดังกล่าว</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>ช่วงการก่อสร้าง จะใช้คนงานประมาณ 50 คน พักอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเข้ามาทำงานในโครงการในลักษณะชั่วคราวเท่านั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในเชิงลบอยู่ในระดับต่ำ สำหรับด้านเศรษฐกิจ จะทำให้การค้าขายสินค้าในท้องถิ่นดีขึ้น โดยคาดว่าจะมีผลกระทบในเชิงบวกในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้อำเภอหน่วยงานควบคุม เฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. ห้ามมิให้คนงานออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงานหลังเวลา 2.00 น. และงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนใน 	

สำเนาถูกต้อง

MAJOR DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO.,LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับตำแหน่งบริเวณบ้านพักคนงาน ตั้งอยู่ค่อนข้างห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยของชุมชน และไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งไม่กีดขวางพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคาร ดังนั้นตำแหน่งที่ตั้งบ้านพักคนงานจึงมีความเหมาะสม ทั้งนี้การดำเนินกิจกรรมภายในบริเวณบ้านพักคนงาน อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบ้านใกล้เคียง โดยผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นที่สำคัญ ได้แก่ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การส่งเสียงดังรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<p>ช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเดือดร้อนอันเกิดจากคนงานหรือกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>5. จัดให้มีรั้วสังกะสีหรือรั้วทึบล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน โดยให้มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากบริเวณก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>6. จัดให้มีห้องอาบน้ำหรือพื้นที่ที่มีขีดสำหรับให้คนงานอาบน้ำ และห้ามคนงานอาบน้ำนอกพื้นที่ที่จัดไว้ให้อาบน้ำโดยเด็ดขาด</p> <p>7. ให้หัวหน้าคนงานควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสาธารณสุข และอาชีวอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อด้านสังคมและชุมชนใกล้เคียง</p>	
<p>สำเนาถูกต้อง</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักและดำเนินกิจกรรมภายในพื้นที่โครงการในช่วงฤดูท่องเที่ยวในจำนวนไม่มากนัก และเข้ามาพักและใช้บริการแบบชั่วคราว จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรและการบริการพื้นฐาน</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางสังคมในเชิงลบอยู่ในระดับต่ำ สำหรับด้านเศรษฐกิจ จะทำให้การค้าขายและมีเงินหมุนเวียนในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น โดยคาดว่าจะผลกระทบต่อเศรษฐกิจในเชิงบวกระดับปานกลาง		
4.2 สาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ นอกจากนี้ อาจมีการเจ็บป่วยหรือได้รับอุบัติเหตุของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง แต่สามารถใช้บริการจากสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงหลายแห่งได้อย่างสะดวก</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น หอน้ำห้องส้วมน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 3. ห้ามมีการเผาอาหารหรือเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด 4. ห้ามทิ้งขยะเรี่ยราดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 3 ถัง และควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 	

สำเนาถูกต้อง

MAJOR
DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำนักงานกุดรัง</p> <p>[REDACTED]</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติงาน</p> <p>[REDACTED]</p>		<p>6. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้าย "ปลอดภัยไว้ก่อน" "ระวังไฟดูด" "ห้ามใช้มือสัมผัส" เป็นต้น</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>8. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อ ป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>9. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถ ส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>10. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มี การก่อสร้าง</p> <p>11. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่ สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการ ดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>12. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักร หรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด หากมีผู้ เดือดร้อนได้รับความเสียหายขึ้นอันเนื่องมาจากความ</p>	

MAJOR
DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประมาทเดินเลี้ยวหรือด้วยเหตุใดๆ จากการดำเนินการดังกล่าวของโครงการ ทางโครงการจะต้องบริหารจัดการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้เดือดร้อนโดยเร็ว	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>ทางโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขโปศและระบบรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้ กรณีมีการเจ็บป่วยของเจ้าหน้าที่และผู้มาใช้บริการในโครงการ ทางโครงการสามารถจัดรถรับ-ส่งไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงหลายแห่งได้อย่างสะดวก</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1 จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน 2 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 3 จัดรถรับ-ส่งไว้คอยบริการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4 ให้ลูกค้าแจ้ง/กรอกข้อมูลก่อนเข้าพัก 	
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>ทางโครงการจะจัดให้มียาม ทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอดเวลา และมีหัวหน้าคนงานทำหน้าที่ควบคุมความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความปลอดภัยแก่ชุมชนอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจอำเภอหัวหิน ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 	

สำเนาถูกต้อง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับปัญหาการเกิดอัคคีภัย สาเหตุส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง เช่น การจุดไฟประกอบอาหาร การทิ้งก้นบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ การใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดประกายไฟโดยขาดความระมัดระวัง เป็นต้น จึงต้องให้หัวหน้าคนงานควบคุมความปลอดภัยของคนงานให้อยู่ในกฎเกณฑ์การทำงานอย่างเคร่งครัดด้วย ดังนั้นโดยภาพรวมจึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัยจะเป็นผลกระทบเชิงลบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุดและกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 	
<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ทางโครงการจะมียามรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีสถานีตำรวจอำเภอหัวหิน ทำหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยสาธารณะในชุมชนและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่รับผิดชอบ ดังนั้น ช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับด้านระบบป้องกันอัคคีภัย ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ให้เพียงพอตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, ถังดับเพลิงแบบมือถือ (บรรจุไว้ในตัว)</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วน ตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 5 1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดินของแต่ละอาคาร อย่างน้อย ชั้นละ 1 ชุด (2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง 	<p>ห้องประชุม ห้องทำงาน สปา ฟิตเนส พื้นที่สำหรับเด็กเล่น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ; FHC), ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกนอกอาคารได้ภายในเวลา ไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>นอกจากที่กฎหมายกำหนดแล้ว ยังมีระบบผจญเพลิงและป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ติดตั้งบริเวณอาคาร 5, 7, 9 และ 11 ติดตั้งชั้นละ 1 ตู้, หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 หัว อยู่บริเวณอาคาร 5, หัวดับเพลิง 3 หัว กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และจุดรวมพล ที่สามารถรองรับคนได้ 0.56 ตร.ม./คน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ คือ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าระบบป้องกันอัคคีภัยที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งหมดนั้น จะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ในระดับดีก่อนที่จะรุดดับเพลิงจะมาถึง อีกทั้งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อซ้อมหนีไฟอย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างราบรื่นและปลอดภัยมากที่สุด</p> <p>นอกจากนี้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.5 กม. โดยปัจจุบัน</p>	<p>ร้านค้า ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเก็บของและโถงทางเดิน</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ในอาคารครัว ภัตตาคาร และห้องนํ้ารวมในอาคารต่างๆ</p> <p>1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นแบบใช้กระดิ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุทุกจุด</p> <p>2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย</p> <p>2.1) ท่อยื่น ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร 5, 7, 9 และ 11 จำนวน 1 ท่อยื่น/อาคาร โดยติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p> <p>2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร 5, 7, 9, และ 11 จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p>2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector) ติดตั้งไว้จำนวน 1 หัว บริเวณอาคาร 5 เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง</p> <p>2.4) ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 3 หัว กระจายอยู่ภายในโครงการทุกระยะ 50-100 เมตร</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมี ขนาด 15 ปอนด์ บรรจุอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง 1 ถัง/ตู้ (สำหรับอาคาร 5, 7, 9 และ 11)</p>	

สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มีระดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างครบครัน ซึ่งคาดว่าจะสามารถให้บริการดับเพลิงแก่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบด้านอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ</p>		<p>4) บ้านโดหนีไฟ : อาคาร 5, 7, 9 และ 11 แต่ละอาคารมีบ้านโดหนีไฟจำนวน 1 บ้านโด (ST-2)</p> <p>5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงบ้านโดหนีไฟ และตามโถงทางเดิน จำนวน 2-3 ป้าย/ชั้น/อาคาร (ยกเว้นอาคารภัตตาคาร 1 และ 2 ที่มีขนาดชั้นเดียว)</p> <p>6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ จำนวน 2-3 เครื่อง/ชั้น (ยกเว้น อาคารภัตตาคาร 1 และ 2)</p> <p>7) จุดรวมพล กำหนดไว้ จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณสวนหย่อมทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7) จุดรวมพลที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 153 ตร.ม. และจุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 163 ตร.ม. รวมมีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 316 ตร.ม. มีสัดส่วน 0.55 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน)</p> <p>2. กำหนดให้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือเพิ่มเติม บริเวณอาคารครัวของภัตตาคาร อย่างน้อยจำนวน 1 ถัง และติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารส่วนบริการ อย่างน้อย 2 ถัง หรือทุกระยะ 45 เมตร/1 ถัง ทั้งนี้เพื่อให้สามารถระงับอัคคีภัยได้ ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

MAJOR DEVELOPMENT HOTELS AND RESORTS CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อดำเนินการ</p>	
<p>4.4 ทศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง จากทะเบียนโบราณสถานทั่วราชอาณาจักร เล่ม 3 พ.ศ.2534-2539 ของกรมศิลปากร พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในรัศมี 3 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดีปรากฏอยู่ และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 (http://www.onep.go.th) พบว่า มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ชายหาดหัวหิน และเขาเต่า อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้บุกรุกหรือล่วงล้ำไปในแนว</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร</p> <p>3. จัดทำรั้วสังกะสีหรือรั้วทึบที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตรรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเพิ่มเติม เนื่องจากเป็นด้านที่ไม่มีแนวกำแพงเดิมเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างจากมุมมองของผู้สัญจรผ่านบริเวณชายหาดและถนนเพชรเกษม</p> <p>4. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ</p>	

สำเนาถูกต้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขายนาดหัวหินหรือบริเวณขายนาดของเขเต่า ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ดังกล่าว</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพเนื่องจากเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากที่ว่างรอการใช้ประโยชน์กลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ขนาด 1-4 ชั้น (รวมอาคารใต้ดิน) จำนวน 10 อาคาร ซึ่งอาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูขณะก่อสร้าง โดยเฉพาะมุมมองจากขายนาดหัวหินที่อยู่ใกล้กับโครงการ ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยว จึงคาดว่าอาจเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพอยู่ในระดับปานกลาง</p>		
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์เช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง</p> <p>อย่างไรก็ตาม การเกิดขึ้นของโครงการจะมีผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ซึ่งจากการทำภาพเชิงซ้อนสภาพก่อนมีและหลังมีโครงการ เปรียบเทียบกับอาคารที่อยู่ข้างเคียงคือ คอนโด รอยัล ปรีณแซส (ขนาด 12 ชั้น) และอาคารชุดพักอาศัย ในโครงการ (ขนาด 4 และ 8 ชั้น) ซึ่งเป็นโครงการในอนาคต พบว่า อาคารของโครงการมิได้มีความโดดเด่นหรือแปลกแยกจากอาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่อาคารของโครงการจะมีความ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,480 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ไม่ยื่นต้น 600 ตร.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8) เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.ต่อคน และมีสัดส่วนของพื้นที่ไม่ยื่นต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 2. จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้กั้นระหว่างพื้นที่โครงการ Marrakesh HuaHin Hotel และพื้นที่โครงการ Marrakesh HuaHin 	

MAJOR DEVELOPMENT HOTELS AND RESORTS CO.,LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบในภาพรวมในอนาคต</p> <p>ทางโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,480.40ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 600.6 ตร.ม. เพื่อเพิ่มความสวยงามและร่มรื่นให้กับโครงการ โดยมีสัดส่วน 2.59 ตร.ม./คน ดังนั้นจึงเพียงพอสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และทำให้พื้นที่โครงการมีทัศนียภาพที่ดียิ่งขึ้น โดยจะเลือกชนิดไม้ท้องถิ่น ไม้ที่สามารถทนเค็ม มาจัด Landscape เสริมกับไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อความเหมาะสมกับการประกอบกิจกรรมโรงแรมที่ต้องการให้ผู้เข้ามาใช้บริการได้สัมผัสกับบรรยากาศอย่างเป็นธรรมชาติให้มากที่สุด</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันชนบริเวณแนวเขตที่ดิน รวมทั้งบริเวณภาระ จำยอมด้านหน้าหาดที่เชื่อมต่อชายหาดหัวหินตลอดแนวเขตที่ดิน อีกทั้งบริเวณแนวเขตระหว่างโครงการ Marrakesh HuaHin Hotel และโครงการ Marrakesh HuaHin Residences นั้น ทางโครงการจะจัดทำแนวรั้วต้นไม้กัน โดยการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร แบ่งเขตกันระหว่างโครงการ และจะปลูกต้นไม้ยืนต้นกันระหว่างห้องชั้นล่างของอาคาร 7, 9 และ 11 โดยรักษาระดับความสูง อยู่ที่ประมาณ 0.4 เมตร ซึ่งสามารถกันพื้นที่ส่วนตัวบริเวณห้องพักชั้นล่างได้ อีกทั้งยังคงให้ระดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านได้กรณีฉุกเฉิน</p>	<p>Residences โดยเลือกใช้พันธุ์ไม้พื้นถิ่นที่สามารถเจริญเติบโตได้ดีในสภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ เช่น ต้นช่อยัดตัดแต่ง</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นหรือพันธุ์ไม้ชนิดอื่นที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน โดยรักษาระดับความสูง อยู่ที่ประมาณ 0.4 เมตร เพื่อความสวยงามและกันพื้นที่ส่วนตัวบริเวณห้องพักชั้นล่างของอาคาร 7, 9 และ 11 และให้ระดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านได้ กรณีฉุกเฉิน</p> <p>4. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ โดยเฉพาะบริเวณแปลงภาระจำยอมหน้าหาดตลอดแนวเขตที่ดินที่เชื่อมต่อกับชายหาดหัวหิน</p>	

สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อม
	สำหรับการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ จะไม่มีการทับซ้อน กับโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยบริเวณที่มีโครงสร้าง ระบบสาธารณูปโภคใต้ดินได้จะมีเพียงการปลูกหญ้านวลน้อย คลุมผิวดินด้านบนเท่านั้น ไม่มีสวนใดที่ซ่อนไห้ทำลายโครงสร้าง ใต้ดิน		

- หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด ซึ่งระบุในสัญญา
รับเหมาก่อสร้างให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด
 - เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

ส่วนประกอบต้อง

นักวิชาการ

MAJOR
DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ของโครงการ Marrakesh HuaHin Hotel
ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 83/1-85 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 เสียง	บริเวณริมรั้วที่ติดกับบ้านพักตากอากาศฟิไลพรรณ จำนวน 1 จุด (ดังภาพที่ 2)	- Leq 24 hr - Lmax	ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	50,000	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ไฮเทคส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด
2.2 ฝุ่นละออง	บริเวณริมรั้วที่ติดกับบ้านพักตากอากาศฟิไลพรรณ จำนวน 1 จุด (ดังภาพที่ 2)	- PM-10	ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	50,000	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ไฮเทคส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

PL-49 46

สำเนาถูกต้อง

แนวทางการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติ

MAJOR
DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ไฮเทคส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ ของโครงการ Marrakesh HuaHin Hotel ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 83/1-85 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. แหล่งน้ำใช้	ระบบท่อจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	10,000 บาท 20,000 บาท 30,000 บาท	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ไฮเทคส์ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
2. การบำบัดน้ำเสีย	(1) คุณภาพน้ำทิ้ง ● บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 แห่ง โดยตรวจวัด จำนวน 2 จุด/แห่ง คือ - จุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ แต่ละแห่ง - จุดหลังผ่านการบำบัดฯ แต่ละแห่ง ● บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ (ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ดังภาพที่ 3)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform - Residual Chlorine * หมายเหตุ : * ตรวจเฉพาะในบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	40,000 บาท	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ไฮเทคส์ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

MAJOR
DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน ปีต่อไป ทุกๆ 6 เดือน		
3. การระบายน้ำ	ขุดลอกตะกอนจากระบบระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	การอุดตันหรือตีขึ้นในในระบบเส้นท่อระบายน้ำ, Gutter, บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	ทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	● ถังขยะและที่พักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับขยะ - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การผูกมัด, การชำรุด)	ทุก 3 วัน/ครั้ง ทุก 3 วัน/ครั้ง ทุกๆ 1 เดือน	ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด
5. การป้องกันอัคคีภัย	● อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ● การซ้อมหนีไฟ	- ประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย - ความพร้อมในการซักซ้อมหนีไฟ	ทุกๆ 6 เดือน ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	10,000 บาท ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า สำเนาถูกต้อง	● อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และสายไฟภายในอาคาร	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ (การชำรุด)	ทุกๆ 1 เดือน	10,000 บาท	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

IS-11
48

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

MAJOR
DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. ระบบการจราจร	● ระบบไฟส่องสว่าง บริเวณที่จอดรถ	- ความส่องสว่าง สภาพทั่วไป และการชำรุด	ทุกๆ 1 เดือน	5,000 บาท	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด
	● ป้ายสัญญาณจราจร ภายในบริเวณที่จอดรถและ ทางเข้า-ออก	- ความชัดเจน และสภาพทั่วไป	ทุกๆ 1 เดือน	5,000 บาท	

PL-S2
49

สำเนาถูกต้อง

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

MAJORM
DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Marrakesh HuaHin Hotel

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การใช้น้ำ			
2. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย (Maintanance)			
5. การระบายน้ำ			
6. การจัดการมูลฝอย			
7: การป้องกันอัคคีภัย			
8. ระบบไฟฟ้า			
9. ระบบการจราจร			
10. อื่น ๆ			

สำเนาถูกต้อง

ผู้ตรวจสอบ.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

นางสาวกมลวรรณ วัฒนศิริกุล

MAJOR
DEVELOPMENT
AND RESORTS CO.,LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการฯ

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ Marrakesh HuaHin Hotel

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Nitrogen (TKN) (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine* (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณระบบบำบัด น้ำเสียรวม 2 แห่ง โดยตรวจวัดจำนวน 2 จุด/แห่ง คือ - จุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ แต่ละแห่ง - จุดหลังผ่านการบำบัดฯ แต่ละแห่ง 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อน ระบายออกนอกโครงการ							
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข	5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 1.0*	ไม่มี

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ใน ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 111 ตอนพิเศษ 93 ลงวันที่ 4
กุมภาพันธ์ 2537

* ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ โดยสำนัก
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วันเดือนปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

สำเนาถูกต้อง

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

ผู้ตรวจ.....

วันเดือนปี.....

นางสาวธารลลงแวดล้อมปฏิบัติการ

MAJOR DEVELOPMENT HOTELS AND RESORTS CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการฯ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ Marrakesh HuaHin Hotel
2. สถานที่ตั้ง ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้ จัดทำโดย
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการโรงแรม จำนวน 78 ห้อง

7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-41.4 ไร่ (5,765.60 ตารางเมตร)

7.3 กิจกรรมในโครงการ

■ จำนวนและชนิดของอาคาร ประกอบด้วย

- อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
- อาคารส่วนต้อนรับ ขนาด 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคารส่วนบริการ (อาคารใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร
- อาคารภัตตาคาร ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
- อาคารห้องน้ำ (อาคารใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร
- อาคารห้องเครื่อง (อาคารใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร

■ ขนาดของโครงการ

- ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารสูง โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร/อาคาร

และมีความสูงอาคารไม่เกิน 23 เมตร

■ การบำบัดน้ำเสีย

- ☒ บำบัดเบื้องต้น (On-Site treatment)
- ☐ ระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร
- ☒ บำบัดรวมส่วนกลาง (จำนวน 2 จุด)
- ☐ อื่น ๆ

สำเนาถูกต้องชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย

ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น : ถังดักไขมัน จำนวน 3 จุด

ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม : ชนิดเติมอากาศ แบบ Fixed Film Aeration จำนวน 2 จุด

แนวทางการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

7.4 รายละเอียดอื่น ๆ

MAJOR
DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการฯ

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- ☐ ตารางที่ 4 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ☐ ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (ภาพที่ 3)
- ☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน
- ☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
อื่น ๆ

สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

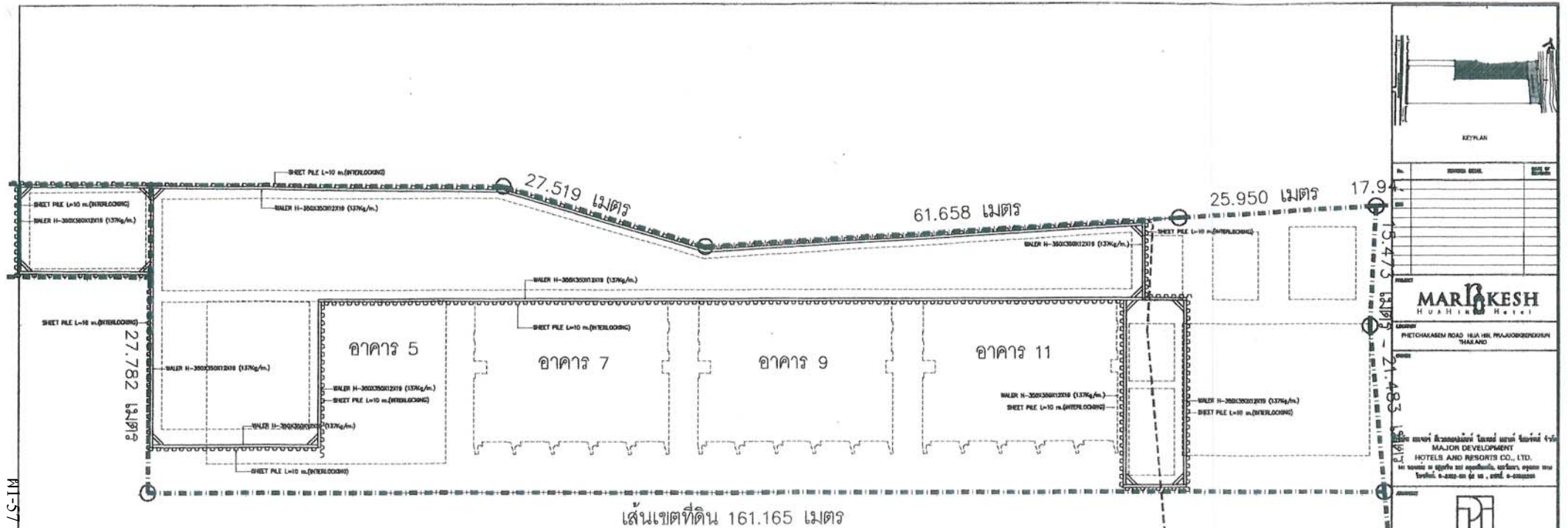
MAJOR
DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO. LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการฯ

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



MAJOR DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO., LTD.

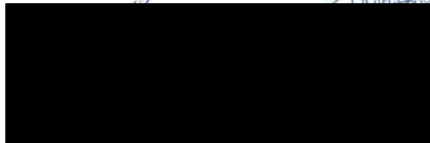
MARUKESH
Hua Hin Hotel

PHETCHABURI ROAD 161A HIL PHUJONGBURI THAILAND

บริษัท มาร์เคช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด
MAJOR DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO., LTD.
161 ถนนเพชรบุรี ถนนพหลโยธิน แขวงบ้านนา ตำบลบ้านนา อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก 26100 โทร. 0-2622-6111, 0-2622-6112

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด
161 ถนนเพชรบุรี ถนนพหลโยธิน แขวงบ้านนา ตำบลบ้านนา อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก 26100 โทร. 0-2622-6111, 0-2622-6112



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 1 ผังบริเวณแสดงระบบป้องกันดินพังในช่วงก่อสร้างบริเวณอาคารที่มีรับใต้ดิน

ขั้นตอนและมาตรการป้องกันดิน การก่อสร้างในใต้ดิน

1. ก่อนเริ่มขุดเจาะอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างควรขอใบอนุญาตขุดเจาะ และขออนุญาตจากเจ้าของที่ดิน งานฐานรากอาคารข้างเคียง
2. ก่อนขุดเจาะให้ลอก SHEET PILE TYPE ที่ 10.00 M
3. ดินใต้ BRACING ขนาด H-300x300x12x19 (137kg/m.)
4. ตรวจสอบดินบริเวณใต้ดินก่อนขุดเจาะ หากพบดินที่ผิดปกติควรแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบทันที
5. ดินที่ขุดเจาะชั้นล่าง ควรใช้ดินที่ขุดเจาะชั้นล่าง หรือ ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ
6. ตรวจสอบดินใต้ดินก่อน SHEET PILE ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบก่อนขุดเจาะชั้นล่าง

ทั้งนี้ปฏิบัติงาน ๑๒ ถึง ๑๘ ตามกฎหมายว่าด้วย (พ.ร.บ.๒๕๖๒)
ออกตามความในพระราชบัญญัติว่าด้วย พ.ร.บ.๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัด

สำเนาถูกต้อง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

แบบระบบป้องกันดินพัง

IEE SUBMISSION

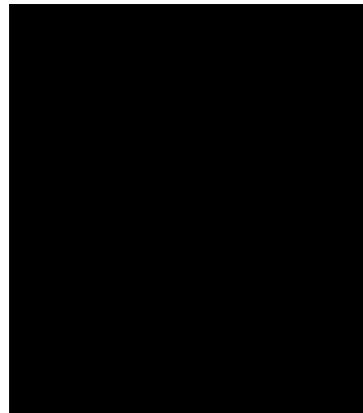
แบบร่าง E9-01

วันที่ ๑๔/๓/๖๖

วันที่ ๑๔/๓/๖๖

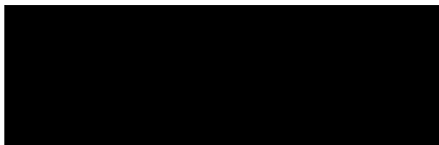
วันที่ ๑๔/๓/๖๖

วันที่ ๑๔/๓/๖๖



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการฯ

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง



ผู้ลงนาม/ผู้ส่งแนบปฏิบัติการ

MAJOR DEVELOPMENT HOTELS AND RESORTS



จุดตรวจวัดเสียง บริเวณรั้วบ้านพิไลพรรณ



ขอบเขตพื้นที่โครงการ Marrakesh HuaHin Hotel



จุดตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) บริเวณรั้วบ้านพิไลพรรณ

ภาพที่ 2

จุดตรวจวัดเสียง และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ในช่วงก่อสร้างโครงการ



สำนักงาน
เขตเมือง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

MAJOR
DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO., LTD.



จุดตรวจวัดเสียง บริเวณรั้วบ้านพิไลพรรณ



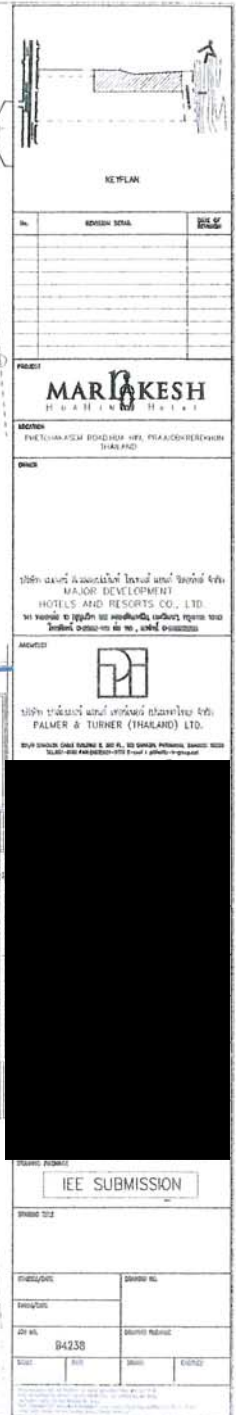
ขอบเขตพื้นที่โครงการ Marrakesh HuaHin Hotel

จุดตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) บริเวณรั้วบ้านพิไลพรรณ

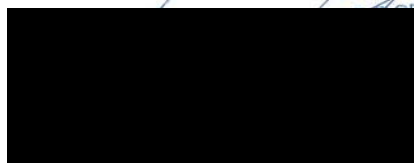
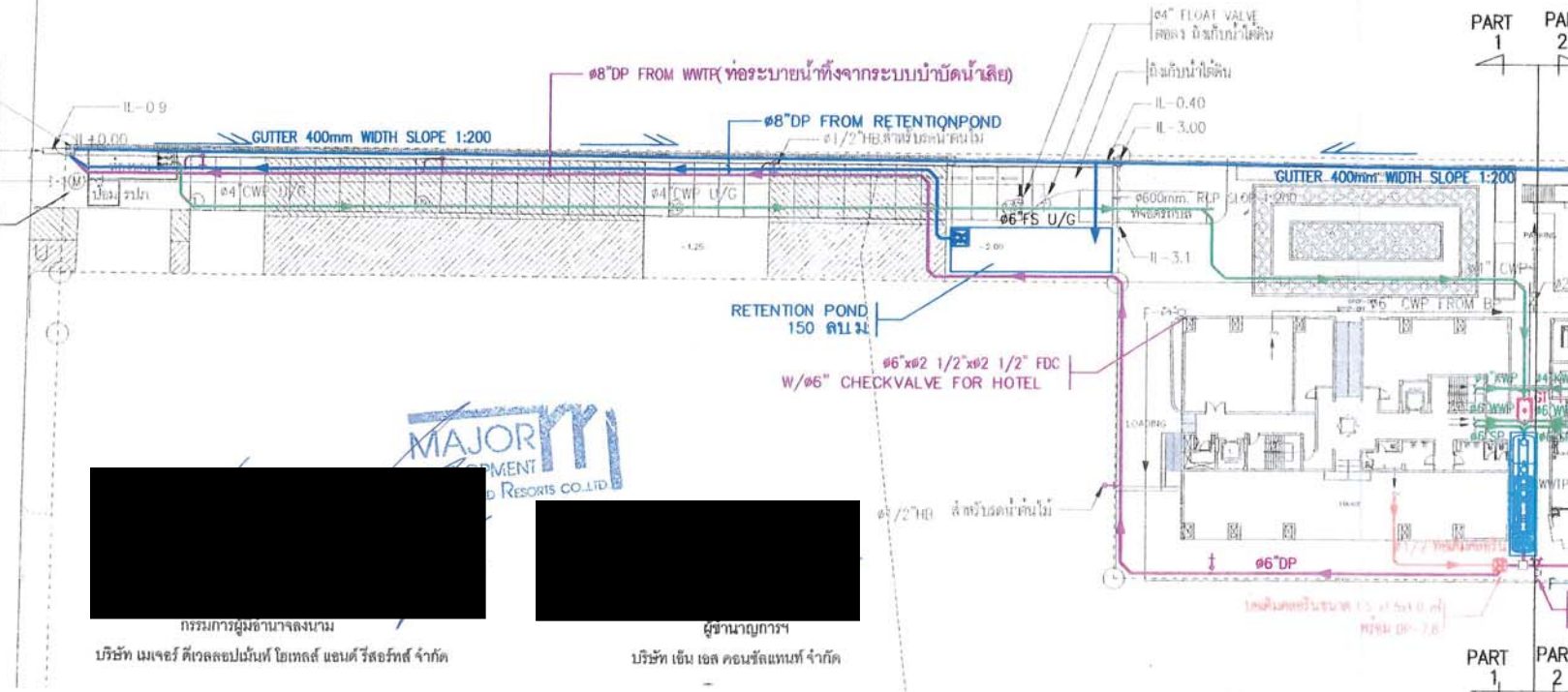
ภาพที่ 2

จุดตรวจวัดเสียง และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ในช่วงก่อสร้างโครงการ

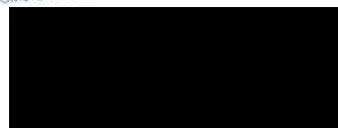




ข้อพิจารณา
หรือจะวางระดับ
คือลงบ่อพักสาธารณะ
๑0.60m RCP
๑.4" มาตรวัดน้ำ จาก
การประปาส่วนภูมิภาค



กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด



ผู้อำนวยการ
บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

สัญลักษณ์

- GUTTER ระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อเติมสารละลายคลอรีน



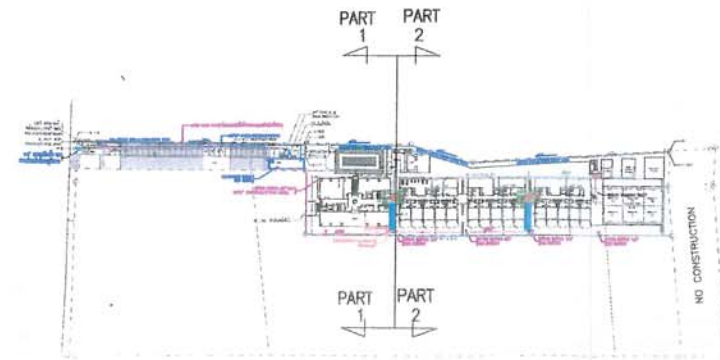
ถังบำบัดน้ำเสียรวม



ถังดักไขมัน

เติมคลอรีน

รูปที่ 4 ผังระบบสุขาภิบาล และตำแหน่งบ่อหนองน้ำ

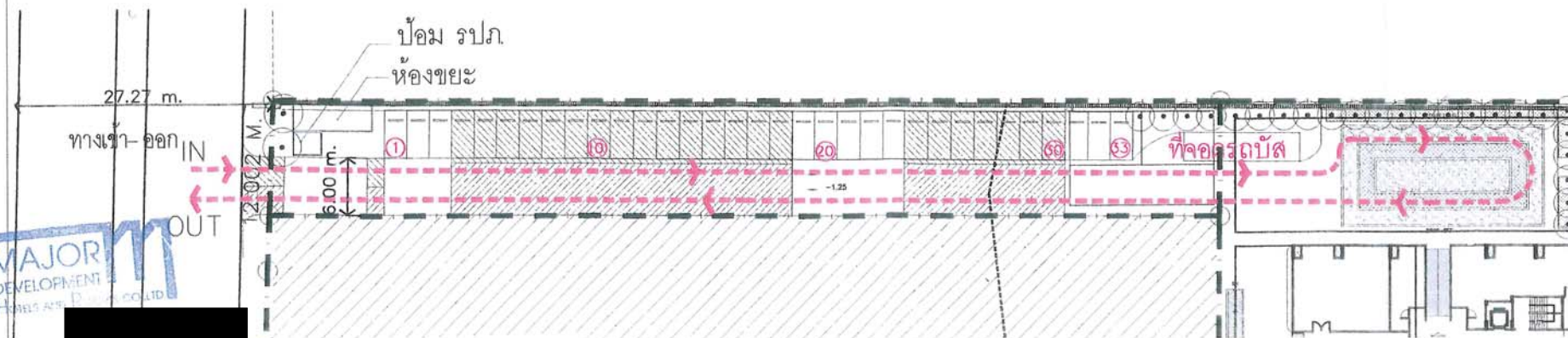


KEY PLAN	
NO.	REVISION DETAIL
DATE OF REVISION	
PROJECT: MARUKESH HUA HING HILL	
LOCATION: THE THAI-AMER ROAD HILL, HILL, PHRAU PHRANG, THAILAND	
DESIGN: บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด MAJOR DEVELOPMENT HOTELS AND RESORTS CO., LTD. 111 หมู่ ๑๑ ต.สุเทพ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ ๐๖-๒๖๖-๖๖๖๖ โทรสาร ๐๖-๒๖๖-๐๐๐๐๐๐	
ARCHITECT: 115/๑๖ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร 10700 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 115/๑๖ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร 10700	
DRAWING: PROJECT	
SUBMISSION	
DRAWING TITLE	
DATE: 04/23/01	REVISION: 01
SCALE: 1:100	DATE: 04/23/01



รูปที่ 5 ตำแหน่งของปากและอวัยวะที่เกี่ยวข้องในการกินของปลาชนิดต่าง ๆ





สำเนา

รูปที่ 6 ผังระบบการจราจร ทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ

แบบจขายทางเข้า-ออก

ផ្លូវលេខ៧

ที่จอดรถ ขนาด 2.40x2.5 ม.

กึ่งกลางคาน

ที่จอดรถบัส ขนาด 3.0x12.0 ม.



MARLBOROUGH

PHETCHAKASEM ROAD HUA HAI, PHRACHATUBHOKHUN
THAILAND

INDEX

11/11/81 10:00 AM 11/11/81 10:00 AM 11/11/81 10:00 AM
HOTELS AND RESORTS CO., LTD.
11/11/81 10:00 AM 11/11/81 10:00 AM 11/11/81 10:00 AM



บริษัท ปาล์มตัน จำกัด (มหาชน) 47/1
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

2017/10/26 10:26:11

IEEE SUBMISSION

continued on p. 10

10/10/2010

1250

EXPENSE, 2000

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

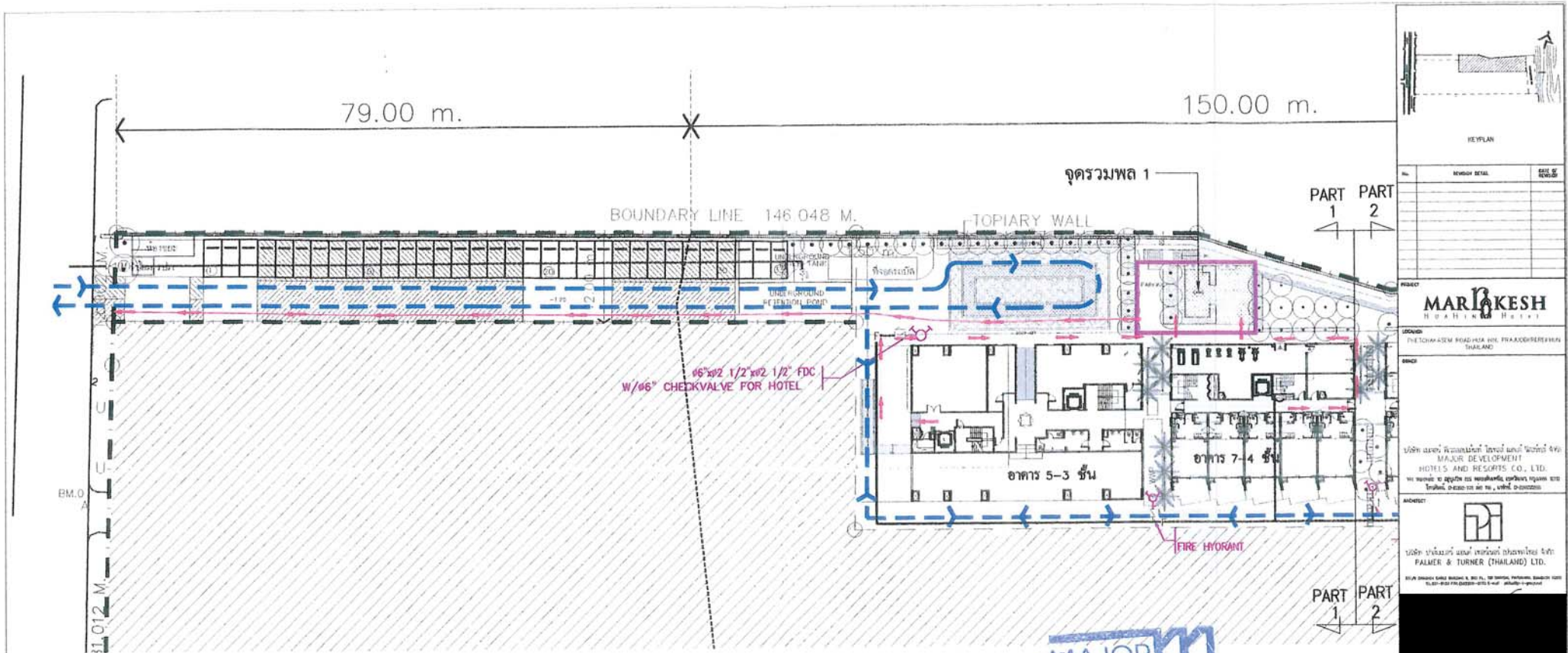
4015

D4738

DATE	NOTE
------	------

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

© 1999 by The McGraw-Hill Companies
All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from The McGraw-Hill Companies, Inc.



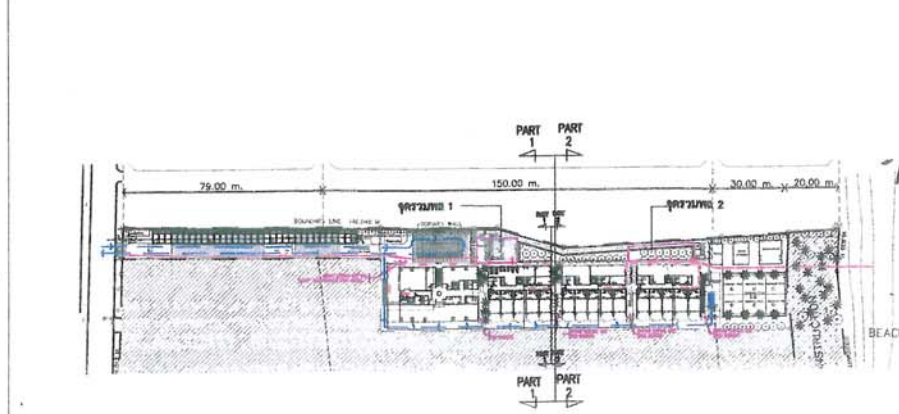
REV.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
MARUKESH
HUA HING HOTEL

LOCATION
THE TOYAKASEM ROAD HUA HING, PHRAKONGKRAK PROVINCE
THAILAND

OWNER
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด
MAJOR DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO., LTD.
101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT
บริษัท เจริญวิทย์ สถาปัตย์ วิศวกรไทย จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



สำเนาถูกต้อง

เอกสารนี้เป็นของโครงการและใช้เฉพาะโครงการนี้เท่านั้น

KEY PLAN

รูปที่ 7 จุดรวมพลภายในโครงการและเส้นทางอพยพหนีไฟ

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

ผู้อำนวยการ
บริษัท เซ็น เชน คอนกรีตแท่น จำกัด

- สัญลักษณ์
- จุดรวมพล 1, 2
 - เส้นทางอพยพหนีไฟ
 - รั้วคั่นพื้นที่
 - เส้นทางรถดับเพลิง

FORM: PROJECT

IEE SUBMISSION

PROJECT NO. 12

DATE: 04/2558

REVISION NO. 01

REVISION NO. 02

REVISION NO. 03

REVISION NO. 04

REVISION NO. 05

REVISION NO. 06

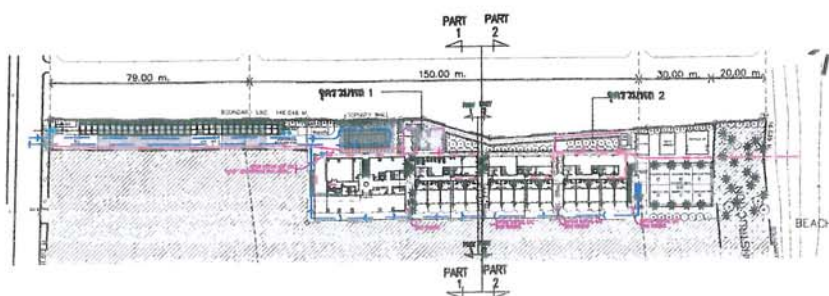
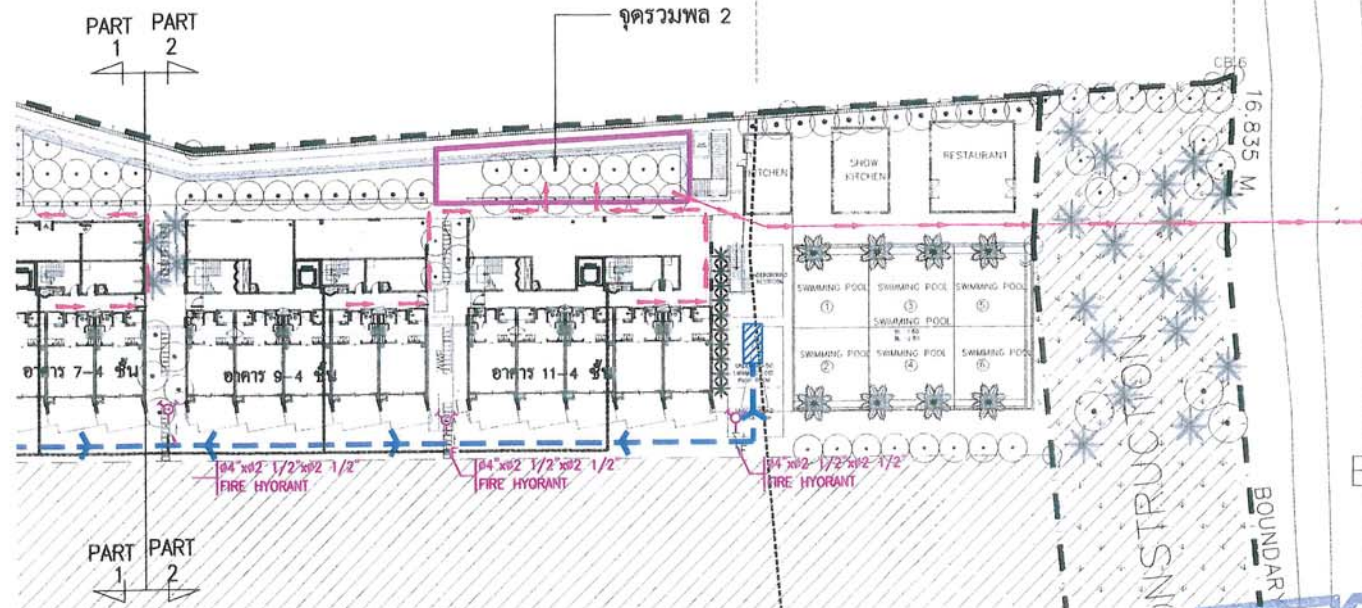
REVISION NO. 07

REVISION NO. 08

REVISION NO. 09

REVISION NO. 10

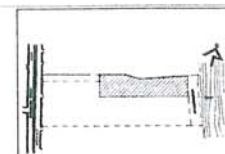
20.00 m.v



สำเนาถูกต้อง

KEYPLAN

รูปที่ 7 (ต่อ) จุบรวมพลภายในโครงการและเส้นทางอพยพหนีไฟ



KEYWORDS

[illegible]

PROJECT
MARLBOROUGH

LOCATION
PHETCHABURI ROAD NO. 1, HILL FRAUD CENTER, PHETCHABURI
THAILAND

256

**MAJOR DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO., LTD.**

ARCHITECT _____



PAIMER & TURNER (THAILAND) LTD.

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–401

10.20-4000 Fed. Reg. 2010-01-14, 40000-40000

IEEE SUBMISSION

Source: *Author's calculations*.

STUDENT NAME	STUDENT NO.
--------------	-------------

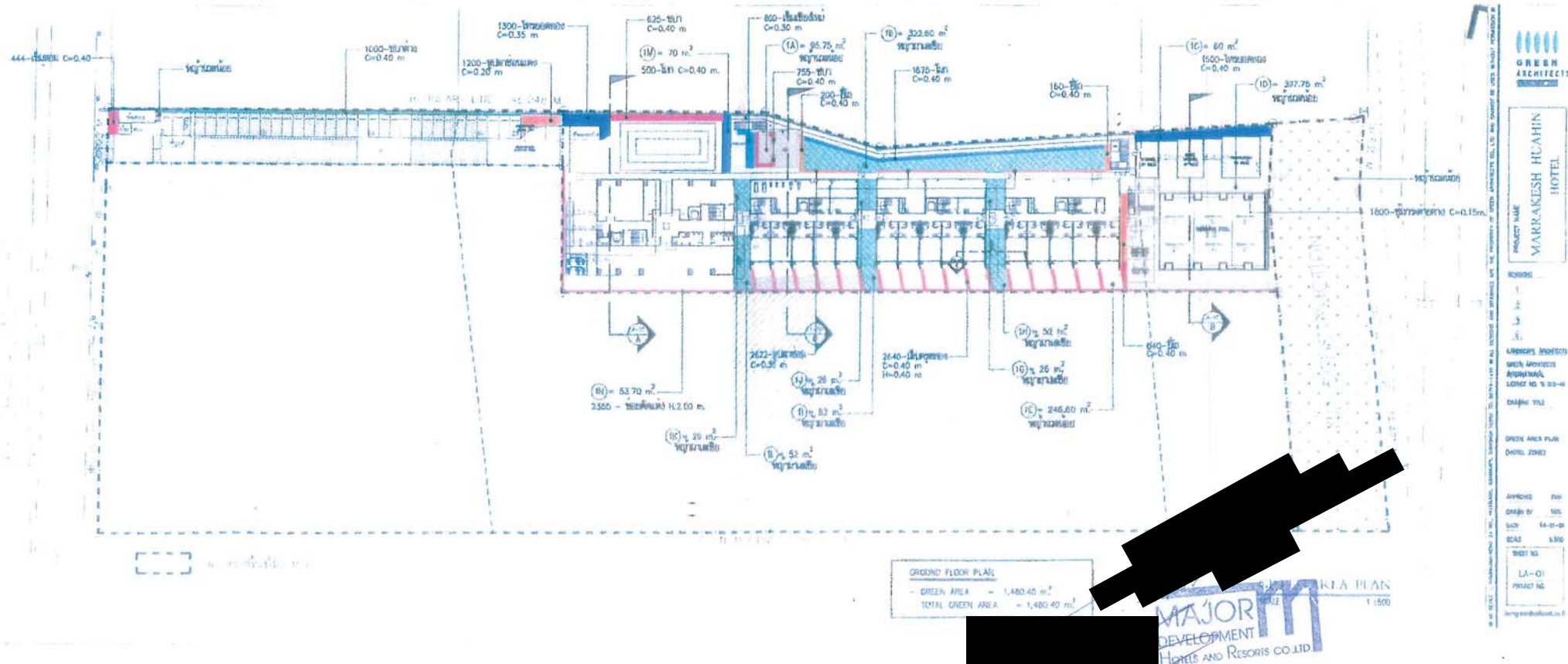
© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Q 11	What is the name of the person who is the head of the company?
------	--

64738

Year	1990	1991	1992	1993
------	------	------	------	------

--	--	--	--



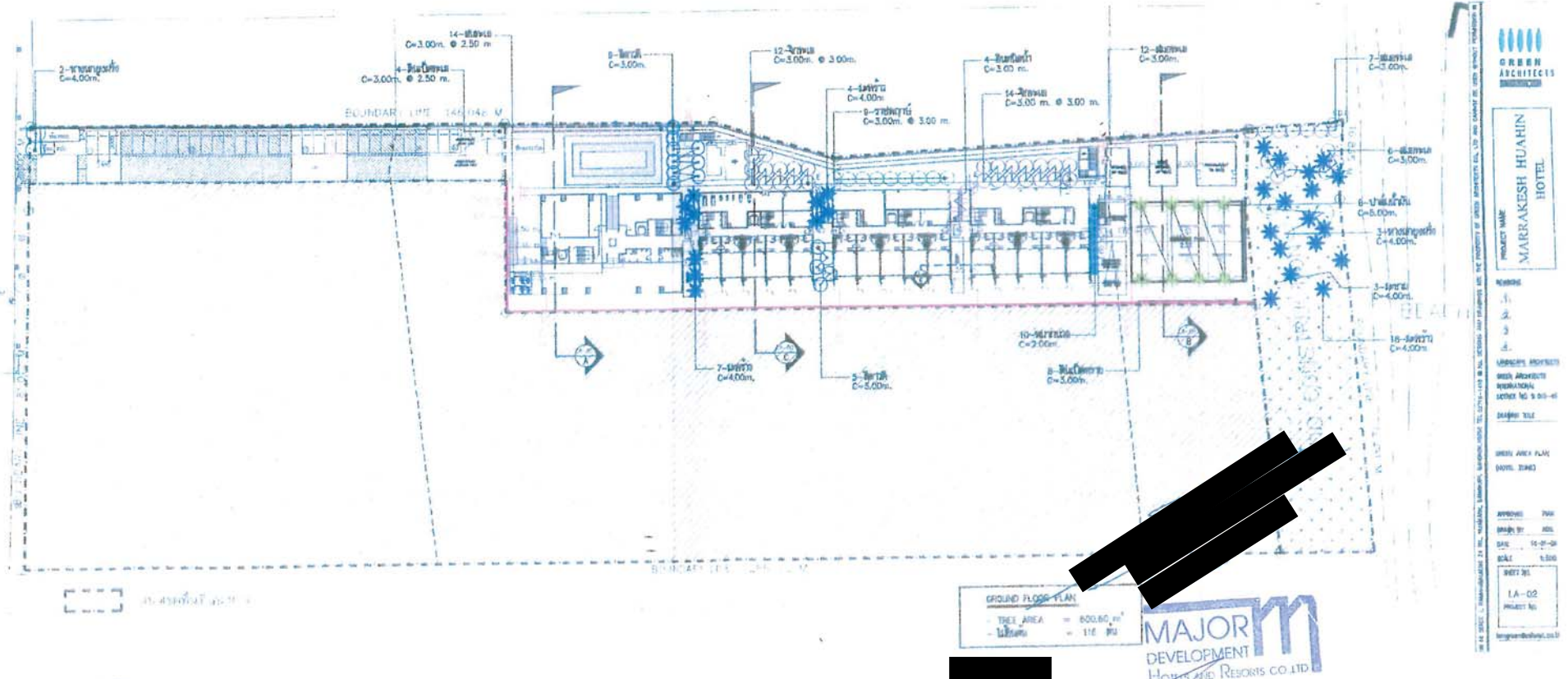
ภาพที่ 8 ผังบริเวณแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

បរិវាត់ ឈោទី គឺជាការបំប្លែងនៃពេលវេលា មុខងារ និងកម្រិតនៃការបំប្លែង

ថ្មីទំហំណាស់។

เวนิส เป็น แหล่ง ศาสนาที่งดงาม จำกัด



ภาพที่ 8 (ต่อ 1) มัังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

สำเนาถูกต้อง



นางสาว อาริยา เวชชชีวรรณกุล

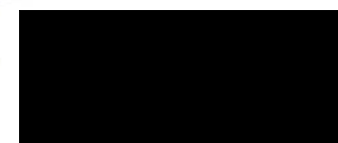
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด



ผู้ควบคุมการ

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

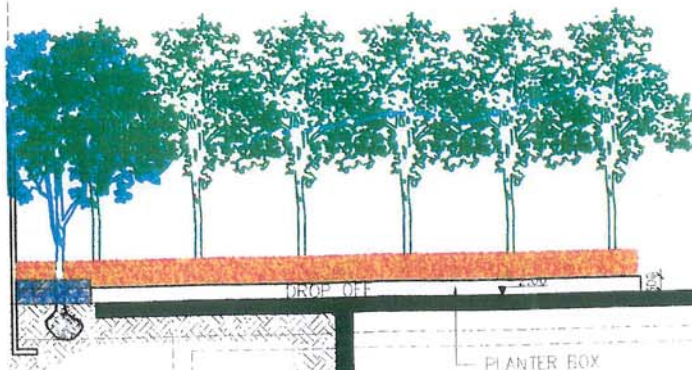


MAJOR DEVELOPMENT
HOTELS AND RESORTS CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการ
บริษัท เซ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

69-114



สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
ภาพที่ 8 (ต่อ 2)

รูปตัด A การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



SECTION : A
SCALE 1 : 100

HOTEL ZONE

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
MARRAKESH HUAHIN HOTEL

REVISIONS

1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECT:

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 015-48

DRAWING TITLE

GREEN AREA PLAN
- SECTION : A

APPROVED PIAC

DRAWN BY KDS

DATE 7-1-09

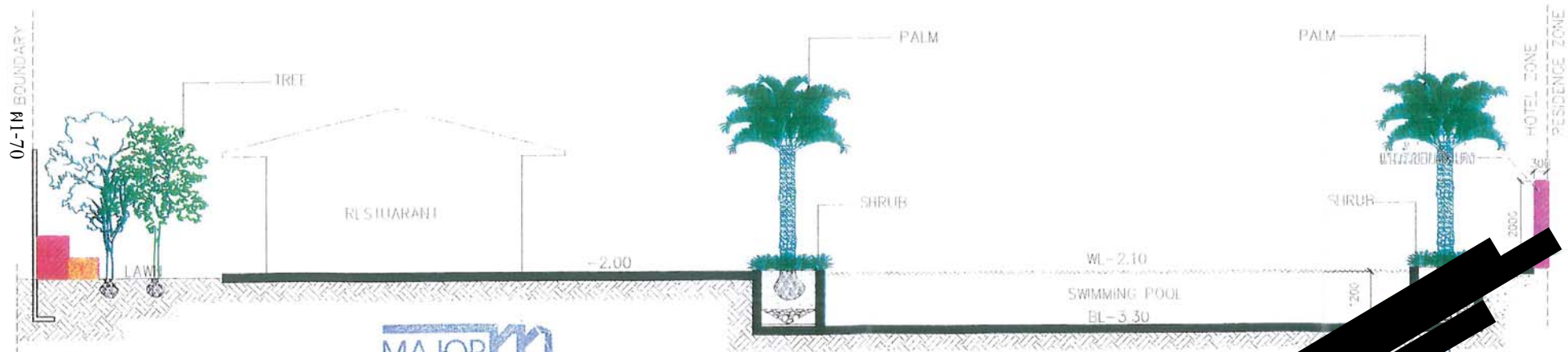
SCALE 1:100

SHEET NO.

LA-04

PROJECT NO.

lengreen@sonnet.co

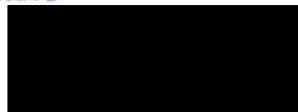


MAJOR
DEVELOPMENT
RESORTS CO., LTD.



กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด
สำเนาถูกต้อง



ผู้อำนวยการ

บริษัท เซ็น เอส คอนกรีตแอนด์ จำกัด



นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

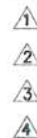
ภาพที่ 8 (ต่อ 3) รูปตัด B การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

SECTION : B
SCALE 1:100

GREEN
ARCHITECTS
INTERNATIONAL

PROJECT NAME
MARRAKESH HUAHIN
HOTEL

REVISIONS



LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

GREEN AREA PLAN

-SECTION : B

APPROVED PIAK

DRAWN BY KDS.

DATE 7-1-09

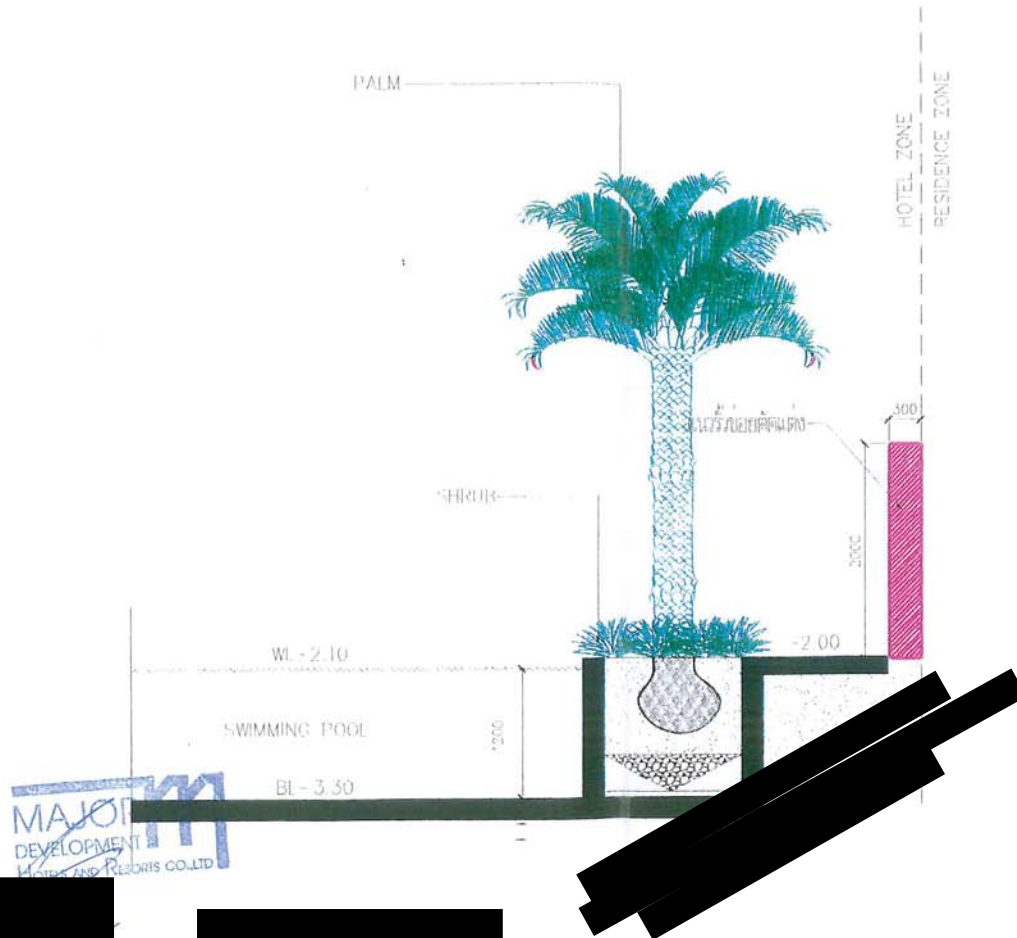
SCALE 1:100

SHEET NO.

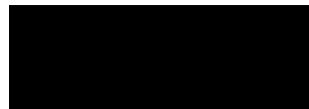
LA-05

PROJECT NO.

lenggreen@postnet co.th



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนส์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

ภาพที่ 8 (ต่อ 4) แบบขยายรูปตัด B บริเวณรั้วกันโครงการ



นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับชำนาญการ

LARGE SECTION
SCALE 1:50

HOTEL ZONE

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



PROJECT NAME
MARRAKESH HUAHIN
HOTEL

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

GREEN AREA PLAN
- LARGE SECTION

APPROVED PIK

DRAWN BY KDS

DATE 7-1-08

SCALE 1:50

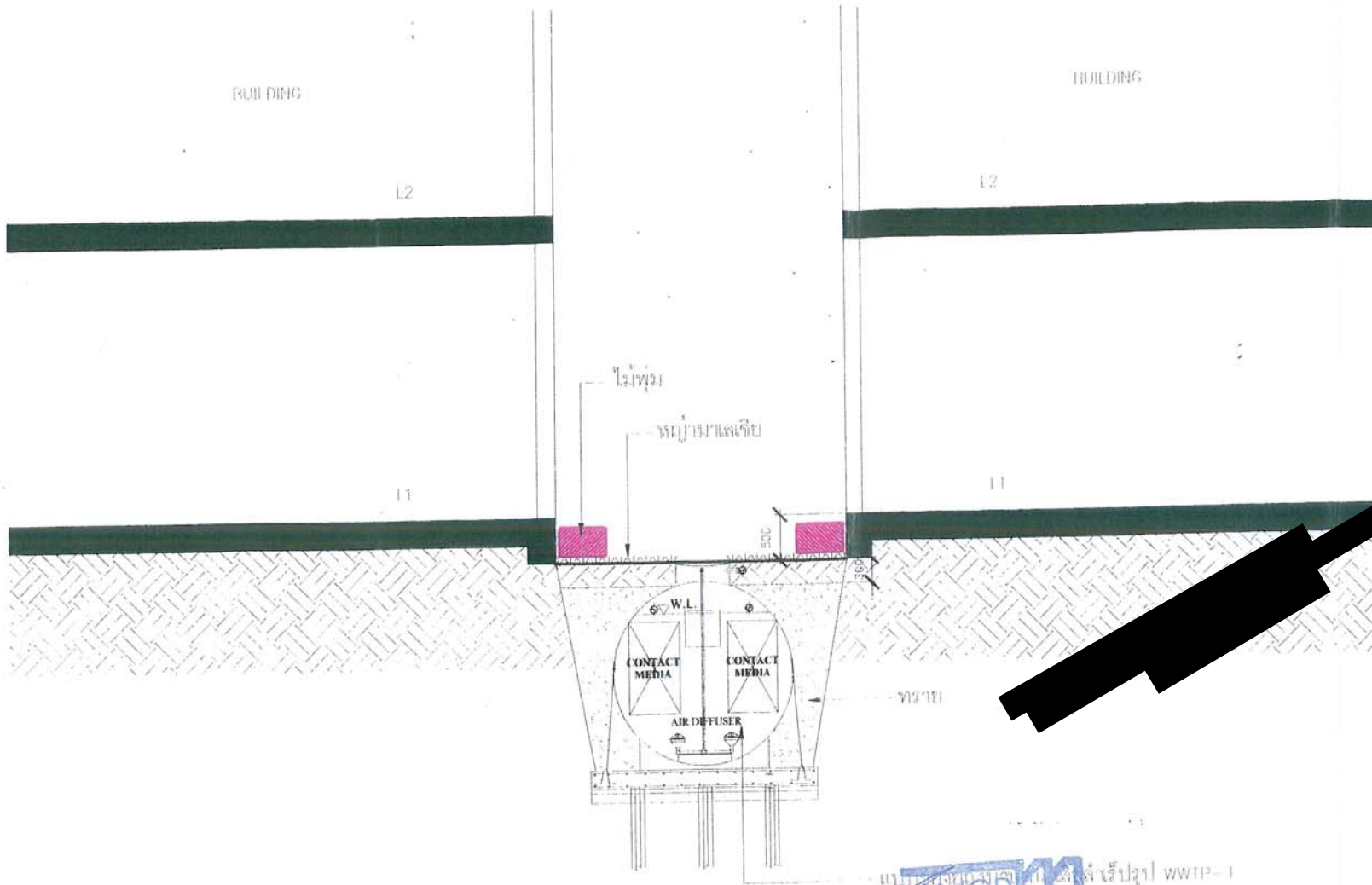
SHEET NO.

LA-05.1

PROJECT NO.

lenggreen@oceanet.co.th

PL-72



สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

ภาพที่ 8 (ต่อ 5) รูปตัด C การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เมกเซอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

SECTION : C
SCALE 1:50

HOTEL ZONE

GREEN
ARCHITECTS
INTERNATIONAL

PROJECT NAME
MARRAKESH HUAHIN
HOTEL

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 14 015-49

DRAWING TITLE

GREEN AREA PLAN

-SECTION : C

APPROVED PIAT

DRAWN BY KDS.

DATE 7-1-09

SCALE 1:50

SHEET NO.

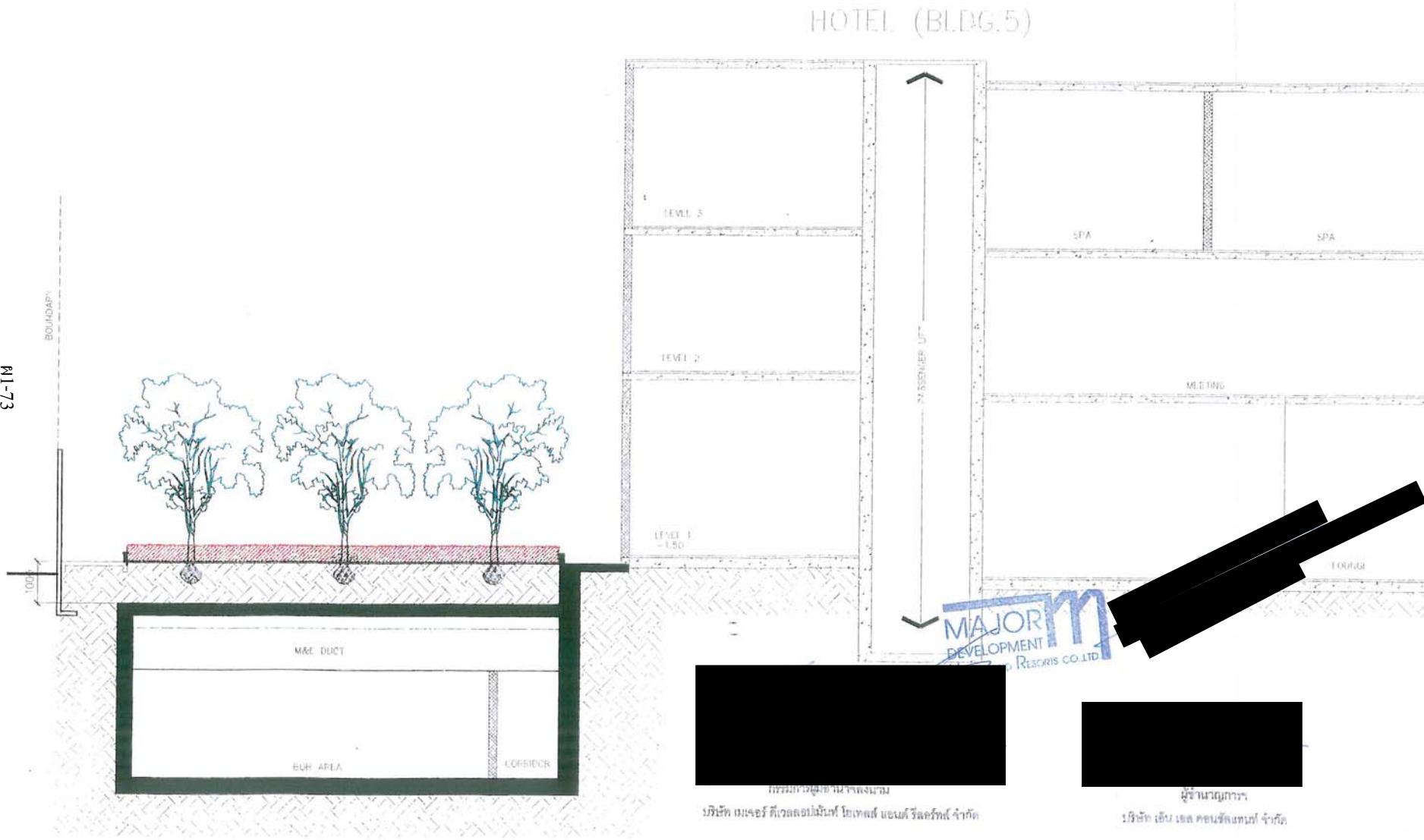
LA-06

PROJECT NO.

lengreen@eslanet.co.th

46 SERE 1, RAMCHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK 10250 TEL.02719-1410 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

PL-73



ส่วนนอกต้อง

ภาพที่ 8 (ต่อ 6) รูปตัด D การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



**GREEN
ARCHITECTS
INTERNATIONAL**

PROJECT NAME
**MARRAKESH HUAHIN
HOTEL**

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

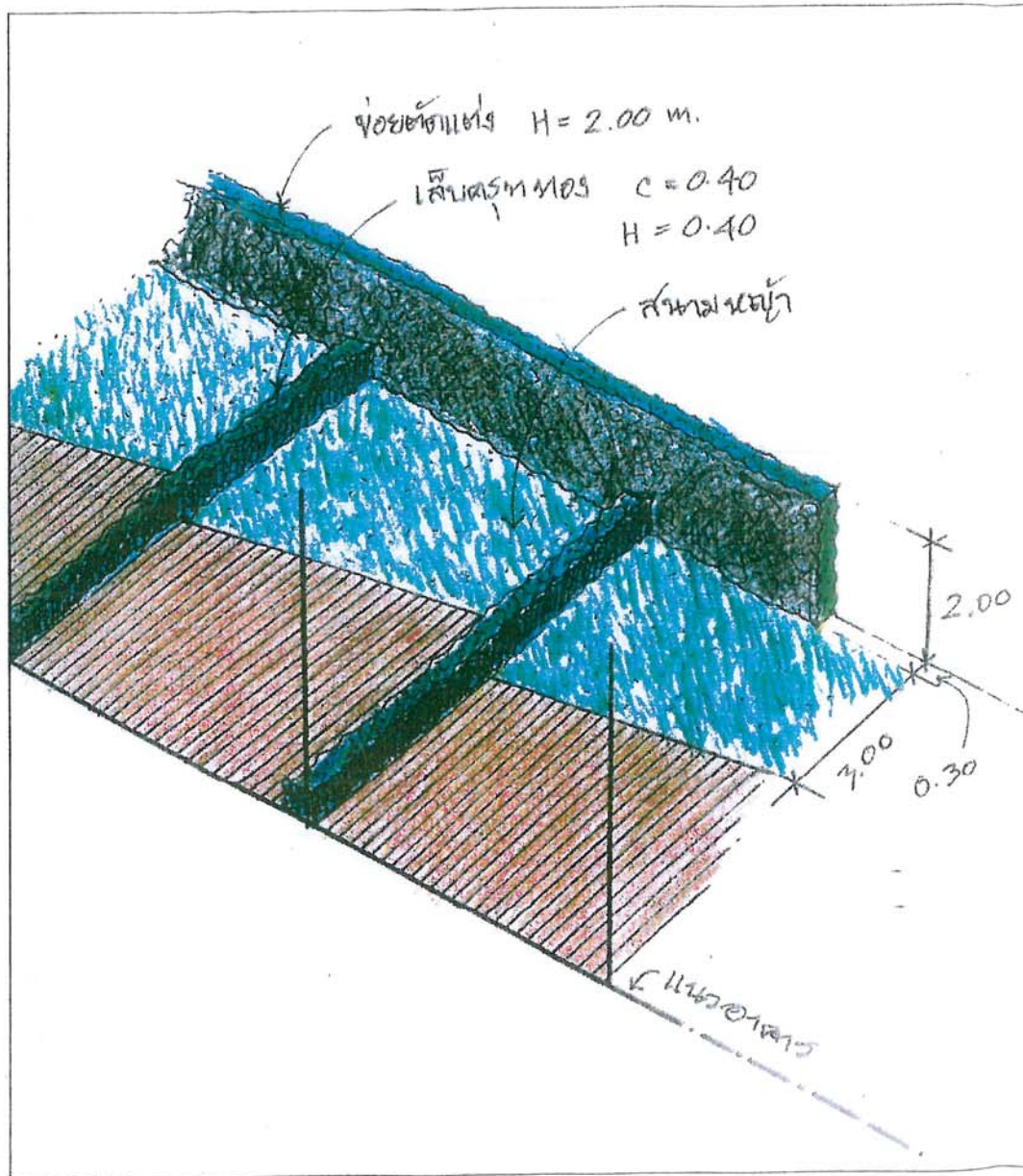
GREEN AREA PLAN

-SECTION : D

APPROVED PIK
DRAWN BY KDS
DATE 7-1-09
SCALE 1:100

SHEET NO.

LA-07
PROJECT NO.



สำเนาถูกต้อง

ISOMETRIC OF PRIVATE GARDEN

ภาพที่ 8 (ต่อ 7) แนวรั้วต้นไม้ปลูกกันระหว่างพื้นที่โครงการ Marrakesh HuaHin Hotel และโครงการ Marrakesh HuaHin Residences



IMAGE OF TOPIARY WALL (ขอยัดตัดแต่ง)

SCALE NONE

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

PROJECT NAME
MARRAKESH HUAHIN HOTEL

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

DETAIL OF PRIVATE

GARDEN

- ISOMETRIC
- IMAGE

APPROVED PIK

DRAWN BY KDS.

DATE 7-1-09

SCALE NONE

SHEET NO.

LA-05.2

PROJECT NO.

lemgreen@osinet.co.th

HOTEL ZONE